



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Blasi & Partners

Via Vittorio Veneto, 24 - 01015 Sutri

P.IVA e C.F.: 02300380561

Tel.: (+39) 0761 093324

Villa bifamiliare in Vendita a Fabrica di Roma

📍 Via dei Tirreni, Viterbo, VT

270.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Blasi & Partners

**Coldwell Banker Blasi &
Partners**

Telefono: (+39) 0761 093324

Email: sutri@cbitaly.it

Descrizione

Fabrica di Roma – Parco Falisco – Porzione di villa bifamiliare con giardino e garage

Proponiamo in vendita una **porzione di villa bifamiliare** disposta su due livelli più mansarda/sottotetto, per un totale complessivo di circa **190 mq**.

La proprietà è circondata da un **ampio giardino di circa 400 mq** e si presenta con un elegante **portico di circa 40 mq**, ideale per momenti di relax e convivialità.

Distribuzione interna:

- **Piano terra:** soggiorno/zona TV, una camera da letto, un bagno e un balcone panoramico.
- **Piano seminterrato molto luminoso:** ampio soggiorno con **cucina in muratura e camino**, una camera da letto, un bagno e un ripostiglio/sottoscala.
- **Mansarda/sottotetto:** ulteriore spazio versatile da personalizzare secondo le proprie esigenze.

Spazi esterni e pertinenze:

- giardino in parte pavimentato e in parte terrazzato,
- **garage/magazzino**,
- doppio accesso con **cancello pedonale e carrabile** per l'ingresso auto.

Caratteristiche:

- infissi in alluminio con zanzariere e persiane,
- riscaldamento autonomo con **caldaia a gusci di nocciole**,
- immobile in **ottimo stato di manutenzione**.

Possibilità di acquistare anche **l'altra porzione di villa** adiacente, disponibile presso la nostra agenzia.

? Per informazioni: **0761 093324 – Coldwell Banker Sutri**

Dettagli



ID proprietà: CBI034-30-266



Superficie: 190.00 m²



Locali: 6



Bagni: 2



Classe Energetica: E



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 3



Stato di Conservazione: Ottimo



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 190.00 m²



Locali: 6



Camere da letto: 2



Bagni: 2



Cucina: Abitabile



Posizione: Semicentrale



Balconi: Presente



Posto Auto: Scoperto



Box: Singolo



Giardino: Privato,



Terrazzo: Presente

Immagini







