



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Blasi & Partners

Via Vittorio Veneto, 24 - 01015 Sutri

P.IVA e C.F.: 02300380561

Tel.: (+39) 0761 093324

Villa a schiera in Vendita a Sutri – Zona: Cassia

📍 golf nazionale le querce, Viterbo, 01015 (VT)

170.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Blasi & Partners

**Coldwell Banker Blasi &
Partners**

Telefono: (+39) 0761 093324

Email: sutri@cbitaly.it

Descrizione

Sutri- Strada **Sutri ? Strada Cassia, Golf Nazionale (Località Le Querce)**

All'interno del prestigioso complesso residenziale del Golf Nazionale, proponiamo in vendita una villetta a schiera in ottimo stato manutentivo, luminosa e con affaccio sul verde del campo pratica.

L'immobile si sviluppa su due livelli:

- **Piano terra:** ampio e luminoso doppio soggiorno, cucina a vista, camera, bagno e giardino privato.
- **Piano superiore:** comoda camera da letto e secondo bagno.

Il centro residenziale offre inoltre la possibilità di usufruire, con una piccola quota, della grande piscina condominiale.

La villetta è termo-autonoma a metano e dispone di un posto auto esterno di pertinenza.

Soluzione ideale per gli amanti dello sport o per chi desidera trascorrere weekend immersi nel verde e nella tranquillità.

Ottimo anche come investimento: attualmente locata con contratto regolarmente registrato, rendita mensile di € 630,00.

Dettagli



ID proprietà: CBI034-30-260



Superficie: 93.00 m²



Locali: 3



Giardino: Privato, 100 sqm



Bagni: 2



Classe Energetica: B



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: Buono



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 93.00 m²



Locali: 3



Camere da letto: 2



Bagni: 2



Cucina: Angolo cottura



Posizione: Zona residenziale



Giardino: Privato, 100 sqm

Immagini



