Coldwell Banker Blasi & Partners
Via Vittorio Veneto, 24 - 01015 Sutri
P.IVA e C.F.: 02300380561
Tel.: (+39) 0761 093324

Appartamento indipendente in Vendita a Sutri – Zona: centro

Via Orazio Morone, Viterbo, 01015 (VT)

175.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Blasi & Partners

Coldwell Banker Blasi & Partners

Telefono: (+39) 0761 093324
Email: sutri@cbitaly.it

Descrizione

Nel cuore del centro di **Sutri**, proponiamo in vendita **splendido appartamento con entrata indipendente**, situato al **primo piano** di una palazzina di soli **due livelli**.
L'immobile si sviluppa su una superficie totale di **140 mq** (di cui **135 mq calpestabili**) ed è disposto su **due piani**, offrendo ambienti ampi, luminosi e ben distribuiti.
Al primo livello troviamo:

- ampio **salone molto luminoso**
- **cucina arredata**
- una **camera**
- **bagno**
- **ripostiglio**
- **balcone comodo**

Salendo tramite una **scala interna in marmo**, si accede al piano superiore composto da:

- **grande camera matrimoniale**
- **bagno**
- **ampia terrazza a livello**, ideale per momenti di relax all'aperto

L'appartamento è in **ottimo stato di conservazione**, dotato di **infissi in alluminio** che garantiscono un'eccellente tenuta termica. Il riscaldamento è **autonomo a metano**, con **radiatori/pannelli radianti**, assicurando efficienza energetica e contenimento dei consumi.
Completano la proprietà:

- **sistema di allarme**
- **posto auto coperto**
- **cantina**

Soluzione ideale per chi desidera vivere in un **contesto indipendente**, centrale e ben servito, senza rinunciare a comfort, sicurezza e spazi esterni.

Dettagli

ID proprietà: CBI034-30-237	Superficie: 140.00 m²
Locali: 4	Bagni: 2
Classe Energetica: A1	Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

Piano: 1 / 2

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 140.00 m²

Locali: 4

Camere da letto: 2

Bagni: 2

Cucina: Semiabitabile

Posizione: Centrale

Balconi: Presente

Posto Auto: Coperto

Terrazzo: Presente

Immagini



































































