**Coldwell Banker Blasi & Partners**
Via Vittorio Veneto, 24 - 01015 Sutri
P.IVA e C.F.: 02300380561
Tel.: (+39) 0761 093324

# Appartamento in Vendita a Ronciglione – Zona: centro

Piazza Vittorio Emanule, Viterbo, 01037 (VT)

150.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Blasi & Partners

Coldwell Banker Blasi & Partners

Telefono: (+39) 0761 093324
Email: sutri@cbitaly.it

# Descrizione

**Ampio appartamento nel cuore di Ronciglione –**
Nel **centro di Ronciglione**, proponiamo in **vendita** un **ampio appartamento di 170 mq complessivi** (di cui 160 mq calpestabili), situato al **secondo piano** di un **elegante palazzo storico**.
L'immobile, dalle grandi potenzialità, offre la **possibilità di essere personalizzato** secondo i propri gusti e le proprie esigenze, mantenendo se si desidera i **particolari d'epoca** che ne caratterizzano il fascino originario.
La distribuzione interna è funzionale e ben articolata:

- **ampio ingresso**,
- **luminoso salone**,
- **cucina abitabile**,
- **tre spaziose camere da letto**,
- **bagno**,
- e **balcone panoramico**, ideale per momenti di relax e per ammirare la vista sulla cittadina e sulle vie dove si svolgono le principali manifestazioni.

L'appartamento si presenta **da ristrutturare**, offrendo così l'opportunità di scegliere **materiali e finiture** secondo il proprio stile.
Completano la proprietà un **comodo box auto singolo**, soluzione rara e molto apprezzata nel centro storico, e la **posizione strategica**, che consente di raggiungere **a piedi tutti i servizi**, negozi e attività commerciali, oltre ai **principali mezzi di trasporto**.
In sintesi, si tratta di un'**opportunità ideale** per chi desidera vivere in una **zona centrale e comoda**, in un'abitazione **spaziosa, luminosa e personalizzabile**, perfetta per diventare una **residenza unica e accogliente** nel cuore della Tuscia.

# Dettagli

| | |
|---|---|
| ID proprietà: CBI034-30-234 | Superficie: 170.00 m² |
| Locali: 7 | Bagni: 1 |
| Camere da letto: 3 | |

# Caratteristiche dell'immobile

Piano: 2 / 2

Stato di Conservazione: Da ristrutturare

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 170.00 m²

Locali: 7

Camere da letto: 3

Bagni: 1

Cucina: Abitabile

Posizione: Centrale

Balconi: Presente

Box: Singolo

# Immagini







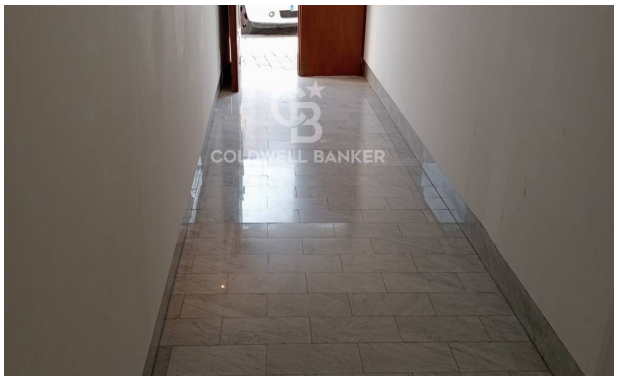






































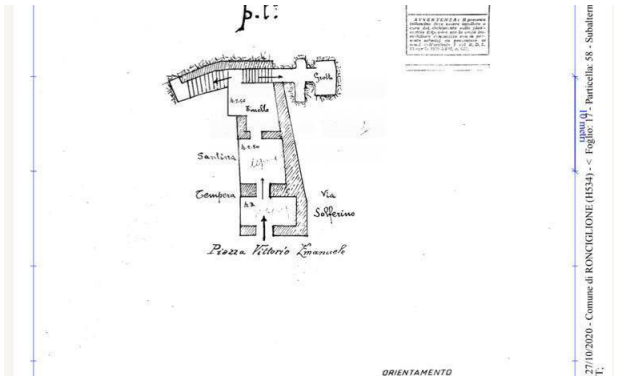


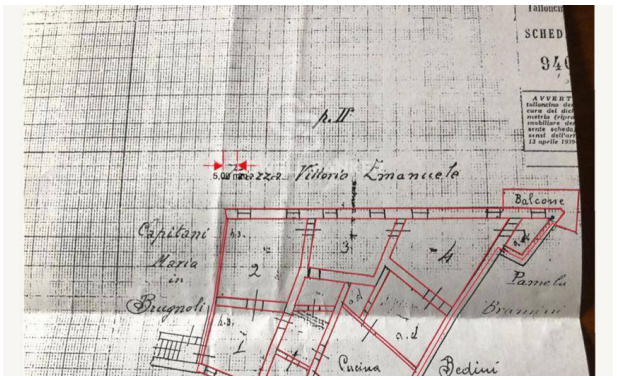









p.T.
Sanitina
Tempera
Via Solferino
Piazza Vittorio Emanuele
ORIENTAMENTO


p.II
Vittorio Emanuele
Balcone
Capitani
Maria
Brugnoli
Pamela
Cucina
Bedini