Coldwell Banker Immobiliare Sintony
Via G. Matteotti 24 - 01100 Viterbo
P.IVA e C.F.: 02161850561
Tel.: (+39) 0761 220676

Appartamento in Vendita a Viterbo – Zona: Centro

Via Cieca, Viterbo, VT

84.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Immobiliare Sintony

Coldwell Banker Immobiliare Sintony

Telefono: (+39) 0761 220676
Email: sintony@cbitaly.it

Descrizione

VITERBO – CENTRO STORICONel cuore di Viterbo, in posizione strategica e a pochi passi da Via Orologio Vecchio, proponiamo in vendita un grazioso appartamento di circa 55 mq, ideale per chi desidera vivere il centro cittadino in un contesto comodo e ricco di servizi.L'immobile è situato al primo piano di una palazzina di quattro piani e si distingue per la sua ottima distribuzione degli spazi, lo stato di conservazione e la praticità degli ambienti.La soluzione si compone di un accogliente ingresso che conduce alla zona giorno, caratterizzata da un soggiorno con angolo cottura e balcone una confortevole camera matrimoniale, un bagno finestrato con doccia e un comodo ripostiglio, prezioso spazio aggiuntivo per organizzare al meglio la casa.L'appartamento viene venduto completamente arredato ed è dotato di riscaldamento autonomo, caratteristiche che lo rendono immediatamente abitabile e particolarmente interessante anche per chi desidera effettuare un investimento immobiliare.A completare la proprietà troviamo un magazzino incluso nella vendita, ideale come spazio di deposito e perfetto per soddisfare ulteriori esigenze di praticità.**Una posizione che fa la differenza!**La collocazione nel centro di Viterbo permette di raggiungere agevolmente tutti i principali servizi e le comodità della vita quotidiana: scuole di ogni ordine e grado, asili, negozi, bar, palestre, centri benessere, uffici pubblici e postali.La zona è inoltre ben collegata grazie alla vicinanza della stazione ferroviaria e dei mezzi di trasporto pubblico. Non mancano aree verdi, parchi gioco, piste ciclabili e strutture sportive.**Una proposta interessante per diverse esigenze abitative:** perfetta come prima casa per single o coppie, come abitazione da utilizzare nel centro cittadino oppure come investimento da destinare alla locazione.Una soluzione pronta da vivere, che unisce funzionalità, comfort e una posizione centrale.**Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita!**

Dettagli

ID proprietà: CBI028-424-719	Superficie: 55.00 m²
Locali: 3	Bagni: 1
Classe Energetica: G EP glnr: 486.86 kwh/m²	Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile

Piano: 1 / 4

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 55.00 m²

Locali: 3

Camere da letto: 1

Bagni: 1

Posizione: Centrale

Balconi: Presente

Immagini













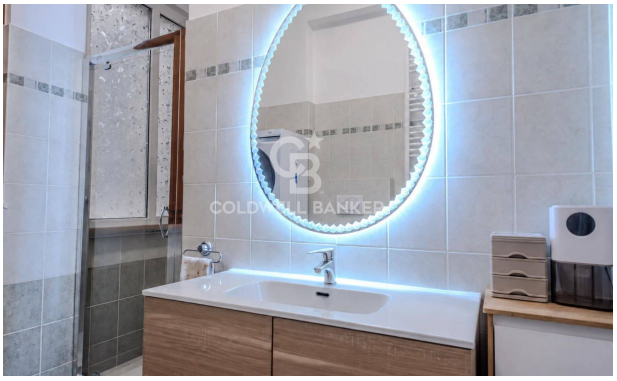


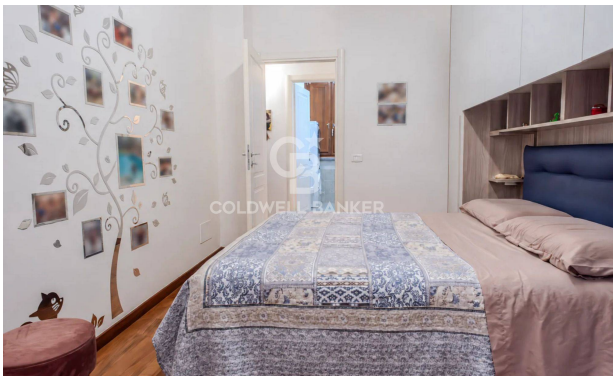










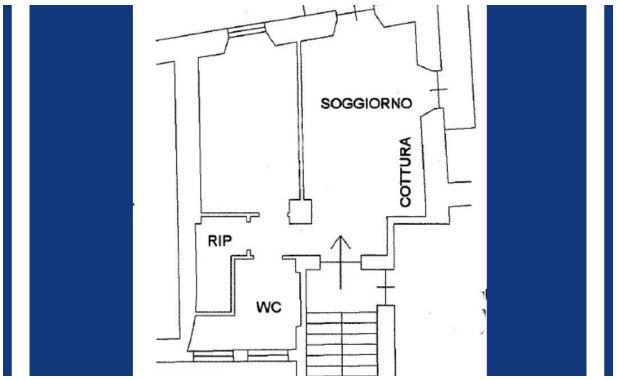











SOGGIORNO
COTTURA
RIP
WC