



COLDWELL BANKER
SINTONY

Coldwell Banker Immobiliare Sintony

Via G. Matteotti 24 - 01100 Viterbo

P.IVA e C.F.: 02161850561

Tel.: (+39) 0761 220676

Appartamento in Vendita a Viterbo – Zona: Cassia Sud – Ponte dell'Elce

📍 Strada Tobia, Viterbo, 01100 (VT)

280.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Immobiliare Sintony

Michela Pintus

Mobile: (+39) 3476267780

Email: michela.pintus@cbitaly.it

Descrizione

APPARTAMENTO CON ENTRATA INDIPENDENTE E GIARDINO

A soli **3 km da Porta Romana**, in **elegante contesto residenziale** immerso nella tranquillità, proponiamo in vendita, in trifamiliare, un ampio appartamento di **120 mq** con **giardino privato** e **splendido portico**, perfetto per godersi momenti di relax all'aria aperta.

La proprietà rappresenta **un'occasione unica** grazie ai recenti interventi di ristrutturazione totale, che hanno reso l'abitazione estremamente efficiente e confortevole.

L'immobile è infatti dotato di:

- **pannelli solari e fotovoltaici**,
- **infissi e persiane nuove**
- **caldaia a condensazione**
- **colonnina per ricarica auto elettrica**

miglioramenti energetici che garantiscono un notevole risparmio sui consumi.

Gli spazi interni sono ben distribuiti e pensati per la vita quotidiana:

- luminoso **soggiorno con angolo cottura**,
- **tre camere da letto**, ideali per famiglie o per chi necessita di una stanza studio/ospiti,
- **due bagni**,
- accesso diretto al giardino, perfetto per cene all'aperto, giochi per bambini o per chi ama avere uno spazio verde privato.

La posizione strategica, vicina alla città ma in un'area residenziale tranquilla, rende questa soluzione ideale per chi desidera vivere in un ambiente sereno senza rinunciare alla comodità dei servizi.

Un immobile completo, moderno ed efficiente: **da vedere!**

Dettagli



ID proprietà: CBI028-424-709



Superficie: 120.00 m²



Locali: 7



Bagni: 2



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Superficie: 120.00 m²



Locali: 7



Camere da letto: 3



Bagni: 2



Cucina: **Angolo cottura**



Posto Auto: **Coperto**



Giardino: **Privato,**

Immagini









