



COLDWELL BANKER
SINTONY

Coldwell Banker Immobiliare Sintony

Via G. Matteotti 24 - 01100 Viterbo

P.IVA e C.F.: 02161850561

Tel.: (+39) 0761 220676

Locale commerciale in Affitto a Viterbo – Zona: Teverina

📍 Via Francesco Baracca, Viterbo, 01100 (VT)

1.500€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Immobiliare Sintony

Michela Pintus

Mobile: (+39) 3476267780

Email: michela.pintus@cbitaly.it

Descrizione

Affittasi locale commerciale di 75 mq con servizio, già arredato per attività di bar, in Via Francesco Baracca. Zona ad altissimo traffico veicolare e pedonale. La posizione strategica garantisce massima visibilità, rendendolo perfetto per attività di bar, caffetteria o simili.

L'immobile si distingue per le sue grandi vetrine fronte strada, che assicurano un'eccellente esposizione e un forte impatto visivo. Inserito in un contesto dinamico e in continua crescita, il locale beneficia di un flusso costante di potenziali clienti durante tutta la giornata.

Caratteristiche principali:

- Posizione centrale e di forte passaggio
- Ottima visibilità commerciale
- Ampia metratura interna
- Vetrine su strada
- Zona in grande sviluppo economico e commerciale
- Possibilità di aggiungere un magazzino con servizio

Soluzione ideale per chi desidera avviare o espandere la propria attività in un contesto vivace e ad alto potenziale.

Dettagli

 ID proprietà: CBI028-424-683	 Superficie: 75.00 m²
 Locali: 1	 Bagni: 1

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra	 Stato di Conservazione: Buono
 Superficie: 75.00 m²	 Locali: 1
 Bagni: 1	 Posizione: Semicentrale

Immagini







