Coldwell Banker Immobiliare Sintony
Via G. Matteotti 24 - 01100 Viterbo
P.IVA e C.F.: 02161850561
Tel.: (+39) 0761 220676

Villa bifamiliare in Vendita a Viterbo – Zona: Bagnaia

Strada Romana, Viterbo, VT

189.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Immobiliare Sintony

Michela Pintus

Mobile: (+39) 3476267780
Email: michela.pintus@cbitaly.it

Descrizione

Strada Romana ? Porzione di Bifamiliare immersa nel verde
In posizione tranquilla e riservata, proponiamo **porzione di bifamiliare di circa 160 mq**, disposta su **due livelli**, ideale per chi desidera ampi spazi e la possibilità di personalizzare la propria abitazione.
Al **piano terra** l'immobile si apre su un luminoso **soggiorno con angolo cottura e camino**, ambiente caldo e accogliente, perfetto per la vita quotidiana e i momenti conviviali. Completano il piano **due camere da letto** e **un bagno**.
Il **piano seminterrato** ospita una spaziosa **taverna con zona cottura**, ideale come area relax o per ospitare amici e familiari, oltre a **bagno** e **locale magazzino**, che offre pratici spazi di servizio.
La proprietà si presenta **da ristrutturare**, rappresentando un'ottima opportunità per chi desidera **ridisegnare gli ambienti secondo il proprio gusto**, valorizzando al massimo il potenziale dell'immobile.
All'esterno, la villetta è circondata da un **terreno in parte boschivo**, perfetto per godere della natura, creare un'area relax all'aperto, coltivare un orto o realizzare uno spazio verde su misura.
La **posizione strategica** unisce la quiete della campagna alla comodità dei servizi: **Viterbo è raggiungibile in soli 10 minuti di auto**, garantendo un facile accesso a negozi, scuole e infrastrutture.
Soluzione ideale per chi cerca tranquillità, spazio e natura senza rinunciare alla vicinanza alla città.

Dettagli

- ID proprietà: CBI028-424-666
- Superficie: 160.00 m²
- Locali: 8
- Bagni: 2
- Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Su due livelli / 2
- Stato di Conservazione: Da ristrutturare
- Superficie: 160.00 m²
- Locali: 8
- Camere da letto: 2
- Bagni: 2
- Cucina: Angolo cottura
- Box: Singolo

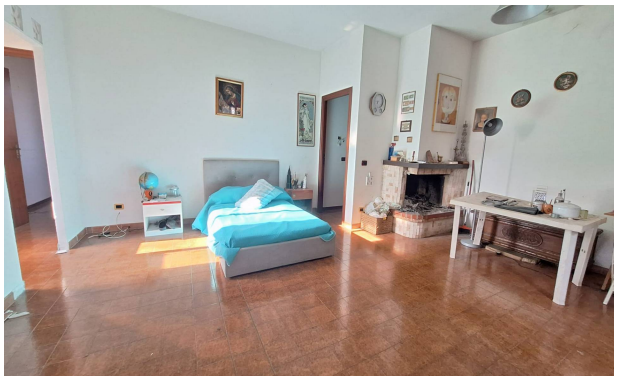
Immagini

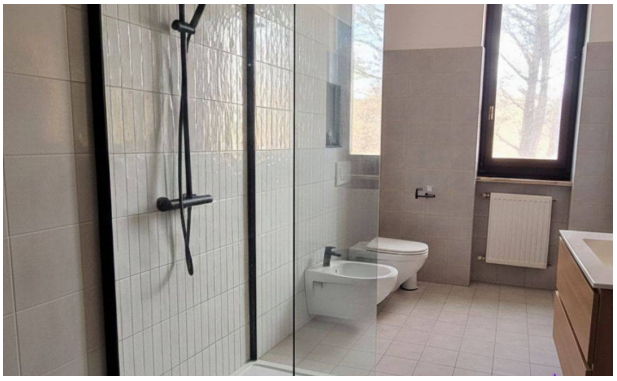










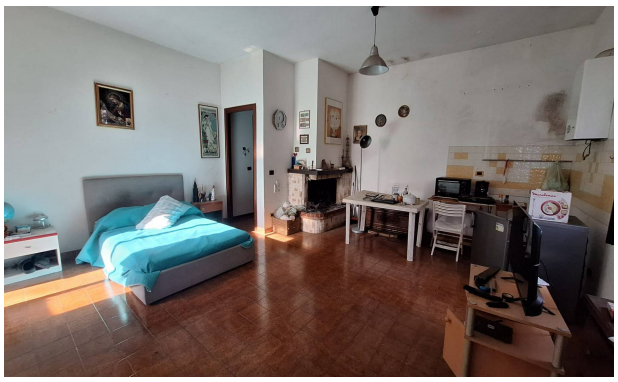
















































PIANO TERRA
PIANO SEMINTERRATO









