



COLDWELL BANKER
SINTONY

Coldwell Banker Immobiliare Sintony

Via G. Matteotti 24 - 01100 Viterbo

P.IVA e C.F.: 02161850561

Tel.: (+39) 0761 220676

Villa in Vendita a Celleno

📍 Str. Provinciale Teverina, Viterbo, VT

220.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Immobiliare Sintony

Michela Pintus

Mobile: (+39) 3476267780

Email: michela.pintus@cbitaly.it

Descrizione

Nel cuore della campagna della **Tuscia**, a pochi minuti dal suggestivo borgo di **Celleno**, proponiamo in vendita una **villa esclusiva immersa nella natura**, dove comfort moderno e rispetto per l'ambiente si fondono in perfetta armonia. La villa è di **circa 240 mq** distribuiti su **due livelli**. La parte residenziale di 120 mq è interamente realizzata in **legno**, una scelta che garantisce calore, benessere abitativo e un'elevata qualità della vita. Gli ambienti, ampi e luminosi, si aprono verso il paesaggio circostante regalando una sensazione costante di pace e libertà. Internamente è composta da: salone, cucina, tre camere e doppi servizi. Progettata con un'attenzione particolare alla **sostenibilità**, la proprietà è dotata di **pannelli solari e fotovoltaici, pompe di calore e impianto di riscaldamento a pavimento**, assicurando massima efficienza energetica e comfort in ogni stagione. Al piano terra troviamo la taverna di 120 mq con camino, bagno, ripostigli e garage di 36 mq. A circondare la villa, **circa 33.000,00 mq di terreno privato**, un'oasi di privacy e silenzio, ideale per chi sogna una vita a contatto con la natura, per sviluppare attività agricole o ricettive, o semplicemente per godere di ampi spazi verdi in totale riservatezza. Una residenza unica, pensata per chi desidera rallentare, respirare e vivere in un luogo autentico, senza rinunciare alle più moderne tecnologie e alla qualità costruttiva.

Dettagli

 ID proprietà: CBI028-424-665	 Superficie: 240.00 m²
 Locali: 9	 Bagni: 3
 Classe Energetica: A1 EP glnr: 66.37 kwh/m²	 Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 2



Stato di Conservazione: **Buono**



Superficie: 240.00 m²



Locali: 9



Camere da letto: 3



Bagni: 3



Cucina: **Abitabile**



Posto Auto: **Coperto**



Box: **Singolo**



Giardino: **Privato,**



Terrazzo: **Presente**

Immagini











