



COLDWELL BANKER  
SINTONY

Coldwell Banker Immobiliare Sintony

Via G. Matteotti 24 - 01100 Viterbo

P.IVA e C.F.: 02161850561

Tel.: (+39) 0761 220676

# Villa a schiera in Vendita a Viterbo – Zona: San Martino al Cimino

📍 Via Morucci, Viterbo, 01100 (VT)

265.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Immobiliare Sintony

**Michela Pintus**

Mobile: (+39) 3476267780

Email: [michela.pintus@cbitaly.it](mailto:michela.pintus@cbitaly.it)

# Descrizione

## Splendida Villetta a Schiera in Zona San Martino ? 150 mq con Spazio Esterno Privato

In una delle zone più richieste e tranquille di **San Martino**, proponiamo in vendita **splendida villetta a schiera di circa 150 mq**, disposta su **tre livelli**, ideale per famiglie o per chi desidera ampi spazi e comfort.

L'immobile si presenta in ottime condizioni ed è così composto:

- **Piano primo:** ingresso su luminosa zona giorno con soggiorno accogliente e accesso diretto allo **spazio esterno di proprietà**, perfetto per momenti di relax, cene all'aperto o per chi ha animali. Cucina abitabile con terrazza.
- **Piano secondo:** zona notte con tre camere spaziose e 2 bagni
- **Piano terra:** ambiente versatile utilizzabile come taverna, area hobby con bagno/lavanderia.

La villetta gode di **ottima esposizione**, ambienti ben distribuiti e grande luminosità. Completa la proprietà lo **spazio esterno esclusivo**, vero valore aggiunto dell'abitazione.

Soluzione ideale per chi cerca **indipendenza, tranquillità e comodità!**

# Dettagli



ID proprietà: CBI028-424-664



Superficie: 150.00 m²



Locali: 7



Giardino: Privato, 50 sqm



Bagni: 3



Camere da letto: 3

# Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 3



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Superficie: 150.00 m²



Locali: 7



Camere da letto: 3



Bagni: 3



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Centrale**



Balconi: **Presente**



Giardino: Privato, 50 sqm



Terrazzo: **Presente**



Immagini













