



COLDWELL BANKER
SINTONY

Coldwell Banker Immobiliare Sintony

Via G. Matteotti 24 - 01100 Viterbo

P.IVA e C.F.: 02161850561

Tel.: (+39) 0761 220676

Appartamento indipendente in Vendita a Viterbo – Zona: Bagnaia

📍 Via Zuccari, Viterbo, VT

75.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Immobiliare Sintony

Michela Pintus

Mobile: (+39) 3476267780

Email: michela.pintus@cbitaly.it

Descrizione

Proponiamo in vendita due porzioni di uno stabile situato nella zona di Bagnaia, frazione del comune di Viterbo. Il borgo è situato sul tratto della Via Francigena che passa tra i Monti cimini e celebre per il giardino di Villa Lante. L'edificio, sviluppato su più piani, vanta una superficie totale di 300 metri quadrati a porzione ed è adatto a molteplici utilizzi residenziali o commerciali. L'immobile si presenta in uno stato di conservazione da ristrutturare, offrendo la possibilità di personalizzare gli spazi interni secondo i propri gusti e esigenze. Comprende la proprietà un giardino privato terrazzato, dove è possibile rilassarsi e trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta o perfetto per chi ama coltivare ortaggi o piante da frutto. E' presente anche un balcone che regala una piacevole vista sul paesaggio circostante, mentre dal lato opposto le finestre affacciano sulle mura di Villa Lante. Per quanto riguarda il parcheggio, l'immobile dispone di un box auto e accesso carrabile al giardino. Inoltre, è presente una cantina e un magazzino, ideali da adibire a taverna. Grazie alla sua posizione strategica e alla presenza di numerose stanze, questa proprietà si adatta perfettamente sia come residenza privata che come struttura ricettiva o commerciale. Il prezzo fa riferimento ad una singola porzione.

Dettagli

 ID proprietà: CBI028-424-628	 Superficie: 300.00 m²
 Locali: 10	 Bagni: 3
 Classe Energetica: G EP glnr: 391.05 kwh/m²	 Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Multipiano / 3	 Stato di Conservazione: Da ristrutturare
 Superficie: 300.00 m²	 Locali: 10
 Camere da letto: 5	 Bagni: 3
 Cucina: Abitabile	 Balconi: Presente
 Box: Singolo	 Giardino: Privato,

Immagini









