



COLDWELL BANKER
SINTONY

Coldwell Banker Immobiliare Sintony

Via G. Matteotti 24 - 01100 Viterbo

P.IVA e C.F.: 02161850561

Tel.: (+39) 0761 220676

Villa in Vendita a Capalbio – Zona: Capalbio

📍 Strada Valmarina, Grosseto, 58011 (GR)

1.500.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Immobiliare Sintony

Michela Pintus

Mobile: (+39) 3476267780

Email: michela.pintus@cbitaly.it

Descrizione

Splendida villa indipendente situata nelle campagne di Capalbio, a pochi chilometri dal centro del paese e dalle splendide spiagge del litorale toscano. La proprietà, si sviluppa interamente al piano terra e è stata costruita nel 2002, utilizzando materiali di alta qualità e con una cura particolare per i dettagli. La villa si estende su una superficie totale di **150 metri quadrati** e dispone di 5 locali, tra cui ampio soggiorno con camino arricchito da un meraviglioso soffitto con travi in legno, cucina abitabile e tre camere da letto, ideali per una famiglia numerosa o per ospitare amici e parenti. I due bagni presenti, entrambi finemente arredati e dotati di ogni comfort, garantiscono la massima funzionalità e comodità. L'impianto di riscaldamento, autonomo e alimentato a legna, è composto da radiatori e pannelli radianti, che assicurano un'ottima distribuzione del calore in tutti gli ambienti. La villa si presenta in ottimo stato di conservazione, grazie alla cura e alla manutenzione costante dei proprietari. Gli infissi e le finestre, realizzati in legno, sono di alta qualità e garantiscono un'ottima isolamento termico e acustico. La proprietà è circondata da un ampio giardino privato, con **una splendida vista sul paese di Capalbio**, perfetto per trascorrere momenti di relax all'aria aperta e per godere dei magnifici tramonti che caratterizzano la zona. Inoltre, dispone di un terreno di **7 ettari**, in parte uliveto, ideale per chi ama coltivare ortaggi e piante da frutto.

Con un unico piano disponibile, la villa offre un'accessibilità totale e una comodità unica per chi vuole vivere in un ambiente senza barriere architettoniche, è l'ideale per chi cerca una soluzione abitativa di alta qualità, immersa nel verde e non troppo distante dai servizi e dalle comodità.

Un'occasione unica per vivere in un ambiente esclusivo, circondati dalla bellezza della Maremma toscana.

Dettagli



ID proprietà: CBI028-424-606



Superficie: 150.00 m²



Locali: 5



Giardino: Privato, 2.000 sqm



Bagni: 2



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **150.00 m²**



Locali: **5**



Camere da letto: **3**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Zona agricola**



Giardino: **Privato, 2.000 sqm**

Immagini









