



COLDWELL BANKER
SINTONY

Coldwell Banker Immobiliare Sintony

Via G. Matteotti 24 - 01100 Viterbo

P.IVA e C.F.: 02161850561

Tel.: (+39) 0761 220676

Ristorante in Vendita a Viterbo – Zona: Centro

📍 Centro Storico, Viterbo, 01100 (VT)

240.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Immobiliare Sintony

Michela Pintus

Mobile: (+39) 3476267780

Email: michela.pintus@cbitaly.it

Descrizione

VENDITA ATTIVITA' DI RISTORAZIONE E LOCAZIONE DELLE MURA

Il ristorante in vendita si trova nel cuore del centro storico di Viterbo, a pochi passi dalle principali attrazioni turistiche della città.

Si sviluppa interamente al piano terra e dispone di una superficie totale di 170 metri quadrati, l'entrata principale si apre su un elegante salone, arredato con gusto e dotato di un'atmosfera raffinata e accogliente.

Qui sono presenti diverse zone per accogliere i clienti: tavoli per due, tavoli per gruppi e un'ampia area bar. Il ristorante dispone, inoltre, di una spaziosa cucina attrezzata con gli ultimi equipaggiamenti tecnologici, pensata per garantire la massima efficienza e qualità nella preparazione dei piatti, è dotata di moderni elettrodomestici, ampi piani di lavoro e zona di stoccaggio per gli ingredienti.

L'immobile è dotato di un ampio giardino privato, ideale per organizzare eventi all'aperto durante la bella stagione, con la possibilità di ospitare fino a 200 persone all'esterno e 80 all'interno.

Il giardino è arredato con eleganti tavoli e sedie e offre una piacevole vista panoramica.

La struttura è dotata di tutti i comfort necessari per garantire una gestione efficiente del ristorante, come la climatizzazione, l'impianto di riscaldamento e la connessione internet. La posizione strategica in zona Centro garantisce una grande visibilità al ristorante e la possibilità di attirare una clientela diversificata, sia turisti che residenti della città.

Non solo un'opportunità di business, ma anche un'occasione per acquistare un'attività di grande prestigio e fascino nel cuore di Viterbo.

Il ristorante negli anni è diventato un punto di riferimento dei palati più esigenti della zona, ottenendo ottimi fatturati.

L'arredamento è moderno e di qualità, con un mix di elementi in legno, pietra e metallo, che creano un'atmosfera calda e accogliente.

La posizione strategica, in una zona molto frequentata e facilmente raggiungibile sia a piedi che in auto, rende questo ristorante una vera e propria opportunità per chi desidera avviare un'attività di successo nel settore della ristorazione.

Informazioni riservate esclusivamente in agenzia.

Dettagli



ID proprietà: CBI028-423-530



Superficie: 170.00 m²



Locali: 1



Giardino: Privato, 400 sqm



Bagni: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Superficie: 170.00 m²



Locali: **1**



Bagni: **3**



Giardino: **Privato, 400 sqm**

Immagini



