



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Cardoselli Fanteria Sabatini & Partners

Corso Italia 57 - 58015 Orbetello

P.IVA e C.F.: 01398680536

Tel.: 0564 850728

Palazzo in Vendita a Scansano

📍 Via della Botte, Grosseto, 58054 (GR)

300.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Cardoselli Fanteria Sabatini & Partners

**Coldwell Banker
Cardoselli Fanteria
Sabatini & Partners**

Telefono: 0564 850728

Email: orbetello@cbitaly.it

Descrizione

Scansano – Porzione di Palazzo d'Epoca in Vendita nel Cuore del Paese

Coldwell Banker Orbetello propone in vendita, nel suggestivo centro storico di Scansano, lungo la rinomata Via del Morellino, una porzione di palazzo d'epoca di grande pregio architettonico, con doppi ingressi indipendenti e ampie potenzialità residenziali o ricettive.

L'accesso principale, nobile e scenografico, si trova su Via della Botte: un elegante portone incorniciato da un antico portale in pietra serena, che si staglia con armonia sulla facciata in stile neoclassico, conduce al primo dei due appartamenti.

Questa unità abitativa, che si sviluppa su due livelli per una superficie di circa 235 mq, conserva dettagli originali e offre ambienti spaziosi, luminosi e affascinanti. A completare il tutto, una grande terrazza panoramica, ideale per godere della tranquillità e dei paesaggi collinari tipici della Maremma toscana.

Un secondo accesso indipendente si trova su Via IV Novembre, dal quale si raggiunge:

- Un ulteriore appartamento, di dimensioni più contenute ma altrettanto suggestivo,
- Una serie di ambienti polifunzionali, attualmente destinati a diversi usi (depositi, locali tecnici, spazi accessori), per una volumetria complessiva di circa 554 mq.

Questa proprietà, grazie alla flessibilità degli spazi e alla posizione strategica, si presta perfettamente sia per una residenza privata di pregio, sia per essere trasformata in struttura ricettiva di charme (B&B, casa vacanze o boutique hotel), sfruttando il crescente interesse per il territorio del Morellino di Scansano.

Prezzo trattabile – Ottima opportunità per investitori e privati.

Classe Energetica: G

EpGI: in fase di valutazione

Dettagli



ID proprietà: CBI026-45-1487



Superficie: 789.00 m²



Locali: 26



Bagni: 4



Classe Energetica: G



Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 3



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 789.00 m²



Locali: 26



Camere da letto: 5



Bagni: 4



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Camino: Si



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Campi da Tennis



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini



