



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Cardoselli Fanteria Sabatini & Partners

Corso Italia 57 - 58015 Orbetello

P.IVA e C.F.: 01398680536

Tel.: 0564 850728

Porzione di Casa in Vendita a Orbetello

Località Pitorsino, Grosseto, 58015 (GR)

298.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Cardoselli Fanteria Sabatini & Partners

Fabrizio Cardoselli

Telefono: (+39) 0564850728

Mobile: (+39) 3351799696

Email: fabrizio.cardoselli@cbitaly.it

Descrizione

Porzione di casale con vista mozzafiato sulla laguna di Orbetello

In posizione tranquilla e panoramica, a breve distanza da Orbetello e dalle rinomate spiagge di Ansedonia, proponiamo in vendita una porzione di casale libera su tre lati, con splendidi affacci al tramonto e vista aperta sulla laguna.

L'abitazione si sviluppa su due livelli e offre spazi ampi e luminosi, al piano primo di 96 mq troviamo un soggiorno accogliente con camino e cucina a vista, un disimpegno che conduce alla zona notte composta da una spaziosa camera matrimoniale, una camera doppia e un ampio bagno con vasca, oltre a un pratico ripostiglio. Gli ambienti sono ben distribuiti e godono di una piacevole luminosità naturale.

Al piano terra è presente un grande magazzino di 86 mq, attualmente adibito a deposito, rappresenta una straordinaria opportunità di ampliamento. Con una semplice ristrutturazione e la realizzazione di una scala interna, è possibile trasformarlo in una moderna zona living collegata direttamente alla parte superiore adibita a zona notte.

Completano la proprietà circa 3, 2 ettari di terreno.

La proprietà è in buone condizioni strutturali e offre un grande potenziale di personalizzazione, perfetta sia come residenza principale che come casa vacanze in una delle aree più affascinanti della Maremma toscana.

I punti di forza sono sicuramente la vista panoramica sulla laguna, la breve distanza dalle spiagge di Ansedonia, l'immobile libero su tre lati per una maggiore riservatezza e un'ottima esposizione. Ideale per chi cerca tranquillità senza rinunciare alla vicinanza ai servizi

Classe Energetica G
EPgl,nren in valutazione

RIF.1719

Dettagli



ID proprietà: CBI026-26-1719



Superficie: 184.00 m²



Locali: 6



Bagni: 1



Classe Energetica: G



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 1



Stato di Conservazione: Da ripulire



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 184.00 m²



Locali: 6



Camere da letto: 2



Bagni: 1



Cucina: A vista



Doccia: Si



Posto Auto: Scoperto



Giardino: Privato,



Camino: Si



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



