



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Cardoselli Fanteria Sabatini & Partners

Corso Italia 57 - 58015 Orbetello

P.IVA e C.F.: 01398680536

Tel.: 0564 850728

Villa in Vendita a Magliano in Toscana

📍 SP 161 Amiatina, Grosseto, 58051 (GR)

850.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Cardoselli Fanteria Sabatini & Partners

Fabrizio Cardoselli

Telefono: (+39) 0564850728

Mobile: (+39) 3351799696

Email: fabrizio.cardoselli@cbitaly.it

Descrizione

Casale di nuova costruzione in Maremma a 10 minuti dalle spiagge dell'Argentario
Cinquemila metri quadrati di terra silenzio e tramonti con una casa pensata per vivere bene tutto l'anno.
Durante l'estate in Maremma la differenza la fa il posto in cui hai scelto di vivere. Questo casale nasce in posizione rialzata lontano dai rumori e dal traffico con gli affacci rivolti a sud e verso il tramonto. Qui la sera arriva presto con un po' di aria in più e le giornate di caldo intenso si vivono con molta più serenità.
Il mare resta comunque vicino, le spiagge che circondano il Monte Argentario sono a circa dieci minuti d'auto, puoi passare la mattina in spiaggia e tornare a pranzo sotto il portico nel silenzio della campagna.
La casa Circa 150 metri quadrati che prendono forma insieme a te. La distribuzione degli interni si può ancora decidere, tre camere da letto, uno studio, quattro bagni e un ampio soggiorno con cucina a vista o separata, secondo come immagini la vita di tutti i giorni. È un progetto su misura, non una casa uguale a mille altre.
Costruita bene, pensata per consumare poco Pareti in mattoni isolanti, tetto ventilato e un'elevata efficienza energetica per mantenere gli ambienti freschi d'estate e confortevoli d'inverno. Pannelli fotovoltaici per ridurre i costi dell'energia e aria condizionata in tutta la casa. Tutti i comfort di una casa moderna, con la sobrietà di chi guarda ai consumi di domani.
Il terreno Cinquemila metri quadrati di proprietà esclusiva, con tre posti auto. Per curare il giardino, l'orto o gli ulivi hai un doppio sistema idrico, acqua potabile per la casa e acqua da pozzo per l'irrigazione, così il verde resta rigoglioso anche nei mesi più asciutti senza pesare sull'acquedotto. C'è inoltre la possibilità di realizzare una piscina, se desideri completare la tua estate.
Consegna chiavi in mano La casa viene consegnata in circa dieci mesi completa e pronta da abitare, senza pensieri e senza cantieri da seguire di persona, il prezzo è comprensivo di tasse di acquisto come seconda casa.
Classe Energetica A
RIF.1718

Alcuni contenuti multimediali potrebbero essere stati generati e/o modificati tramite intelligenza artificiale.

Dettagli

 ID proprietà: CBI026-26-1718	 Superficie: 147.00 m²
 Locali: 9	 Giardino: Privato, 5.000 sqm
 Bagni: 4	 Classe Energetica: A2
 Camere da letto: 3	

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **In costruzione**



Superficie: **147.00 m²**



Locali: **9**



Camere da letto: **3**



Bagni: **4**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Turistica**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Coperto**



Giardino: **Privato, 5.000 sqm**



Camino: **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

