



COLDWELL BANKER

IMMOBILIARE
CARDOSELLI FANTERIA SABATINI & PARTNERS

Coldwell Banker Cardoselli Fanteria Sabatini & Partners

Corso Italia 57 - 58015 Orbetello

P.IVA e C.F.: 01398680536

Tel.: 0564 850728

Villa storica in Vendita a Magliano in Toscana

📍 Santa Virginia, Grosseto, 58051 (GR)

1.470.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Cardoselli Fanteria Sabatini & Partners

Fabrizio Cardoselli

Telefono: (+39) 0564850728

Mobile: (+39) 3351799696

Email: fabrizio.cardoselli@cbitaly.it

Descrizione

COLONICA STORICA IN PRESTIGIOSA TENUTA A MAGLIANO

Nel cuore della Maremma, all'interno di una prestigiosa tenuta nelle campagne di Magliano è in vendita un importante complesso rurale di inizio '900 con circa 30.000 mq di terreno e significative potenzialità di recupero e trasformazione.

La proprietà comprende la casa colonica con annessi agricoli esistenti per totali 441 mq e un progetto con Permesso di Costruire per il recupero delle volumetrie trasformate in abitazione con la possibilità di realizzare uno o più fabbricati, completati da ampi spazi esterni, piscina e campo da tennis, si potrà ovviamente anche recuperare gli attuali fabbricati.

Un elemento di particolare interesse è la possibilità per l'acquirente di personalizzare il layout e l'impostazione architettonica del progetto avvalendosi del supporto dei professionisti incaricati dalla proprietà per l'adeguamento e la presentazione presso il Comune.

Il progetto prevede inoltre la realizzazione delle principali opere di urbanizzazione e infrastrutturazione tra cui la strada di accesso alla proprietà, gli allacciamenti alle reti idriche e irrigue e l'interramento delle linee elettriche, con l'obiettivo di garantire privacy, funzionalità e assenza di linee aeree in prossimità dell'abitazione.

La realizzazione potrà essere sviluppata anche per fasi successive, consentendo di procedere inizialmente con il fabbricato principale e la piscina e completare successivamente gli ulteriori volumi e le strutture previste dal progetto.

Una rara opportunità per realizzare una residenza privata di grande charme e prestigio, nella campagna maremmana con il fascino autentico di una colonica storica e la libertà progettuale di una proprietà contemporanea. Ottima la posizione con vista a tramonto e su Monte Argentario.

Classe Energetica G
EpGI in fase di valutazione

RIF.1709

Dettagli



ID proprietà: CBI026-26-1709



Superficie: 441.00 m²



Locali: 14



Bagni: 6



Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 441.00 m²



Locali: 14



Camere da letto: 5



Bagni: 6



Cucina: Abitabile



Posizione: Turistica



Doccia: Si



Posto Auto: Coperto



Giardino: Privato,



Camino: Si



Piscina: Si



Parquet : Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



