



COLDWELL BANKER

IMMOBILIARE
CARDOSELLI FANTERIA SABATINI & PARTNERS

Coldwell Banker Cardoselli Fanteria Sabatini & Partners

Corso Italia 57 - 58015 Orbetello

P.IVA e C.F.: 01398680536

Tel.: 0564 850728

Appartamento in Vendita a Monte Argentario – Zona: Porto Ercole

📍 Via Principe Amedeo, Grosseto, 58018 (GR)

500.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Cardoselli Fanteria Sabatini & Partners

Fabrizio Cardoselli

Telefono: (+39) 0564850728

Mobile: (+39) 3351799696

Email: fabrizio.cardoselli@cbitaly.it

Descrizione

Un gioiello di storia e charme nel cuore di Porto Ercole

Nel suggestivo borgo di Porto Ercole, all'interno dello storico Palazzo dei Governanti, conosciuto anche come Palazzo del Governatore, proponiamo una rara opportunità immobiliare dedicata a chi desidera vivere un luogo dove il fascino del passato incontra il privilegio di una posizione unica.

Edificato agli inizi del Cinquecento dalla Repubblica di Siena e successivamente trasformato, nella metà del secolo, in residenza dei Governatori Spagnoli, il palazzo rappresenta una preziosa testimonianza del patrimonio storico dell'Argentario.

La proprietà conserva tutto il carattere delle dimore d'epoca e accoglie i suoi ospiti attraverso un comodo ingresso con un'ampio armadio a muro, che conduce al luminoso soggiorno. Da qui, un delizioso terrazzino regala una vista straordinaria sul porto di Porto Ercole, impreziosita dalla magia dei tramonti che rendono questo luogo davvero unico.

La cucina, funzionale e facilmente personalizzabile con ogni comfort moderno, è armoniosamente collegata al soggiorno creando un ambiente conviviale e piacevole. Un bagno con vasca e una camera da letto completano questa residenza intima e ricca di atmosfera.

La casa è stata amorevolmente conservata dagli attuali proprietari fin dai primi anni Sessanta, periodo in cui furono eseguiti importanti interventi di restauro successivi ai danni subiti durante la Seconda Guerra Mondiale.

Una proprietà dal fascino autentico, ideale per chi non cerca semplicemente una casa, ma un'esperienza: abitare un frammento di storia con una vista privilegiata sul mare e sul cuore pulsante di uno dei borghi più affascinanti dell'Argentario.

Le informazioni e le planimetrie sono indicative e non costituiscono elemento contrattuale.

Classe Energetica D

EP gl,nren 138,94 kWh/mq anno

RIF.1706

A Historic Gem of Charm in the Heart of Porto Ercole

In the enchanting village of Porto Ercole, within the historic Palazzo dei Governanti, also known as Palazzo del Governatore, we are pleased to present a rare real estate opportunity for those seeking to experience a place where the charm of the past meets the privilege of a truly unique location.

Built at the beginning of the 16th century by the Republic of Siena and later transformed, during the same century, into the residence of the Spanish Governors, the palace represents a remarkable testimony to the rich historical heritage of the Argentario region.

The property preserves all the character and elegance of a period residence and welcomes its guests through a comfortable entrance featuring a spacious built-in wardrobe, leading to the bright and inviting living room. From here, a charming terrace offers an extraordinary view over the harbour of Porto Ercole, enhanced by the magical sunsets that make this location truly unique.

The kitchen, functional and easily customizable with all modern comforts, is seamlessly connected to the living area, creating a pleasant and convivial atmosphere. A bathroom with bathtub and a bedroom complete this intimate and charming residence.

The home has been lovingly preserved by the current owners since the early 1960s, when important restoration works were carried out following the damage suffered during the Second World War.

A property of authentic charm, ideal for those who are not simply looking for a home, but for an experience: living in a

piece of history while enjoying a privileged view of the sea and the vibrant heart of one of the most fascinating villages of the Argentario.

The information and floor plans provided are indicative only and do not constitute contractual elements.

Energy Class D
EP gl,nren 138.94 kWh/m2 year

REF.1706
Alcuni contenuti multimediali potrebbero essere stati generati e/o modificati tramite intelligenza artificiale.

Dettagli

 ID proprietà: CBI026-26-1706	 Superficie: 67.00 m²
 Locali: 4	 Bagni: 1
 Classe Energetica: D EP glnr: 138.94 kwh/m²	 Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra	 Stato di Conservazione: Da ripulire
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 67.00 m²
 Locali: 4	 Camere da letto: 1
 Bagni: 1	 Cucina: A vista
 Posizione: Turistica	 Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





