



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Cardoselli Fanteria Sabatini & Partners

Corso Italia 57 - 58015 Orbetello

P.IVA e C.F.: 01398680536

Tel.: 0564 850728

Rustico/Casale/Corte in Vendita a Orbetello – Zona: San Donato

📍 Strada Vicinale della Barca del Grazi, Grosseto, 58015 (GR)

570.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Cardoselli Fanteria Sabatini & Partners

Fabrizio Cardoselli

Telefono: (+39) 0564850728

Mobile: (+39) 3351799696

Email: fabrizio.cardoselli@cbitaly.it

Descrizione

Orbetello – Casale con terreno a pochi minuti dal mare

A soli 5 minuti dalle splendide spiagge della costa dell'Argentario, immersa nella quiete della campagna di San Donato, proponiamo in vendita affascinante piccola azienda agricola composta da casale principale, annessi e circa 11 ettari di terreno.

La proprietà si sviluppa su un casale di circa 250 mq disposto su due livelli, attualmente suddiviso in due unità abitative indipendenti, soluzione ideale sia per uso familiare che per attività ricettiva.

Al piano terra troviamo un appartamento recentemente ristrutturato di circa 100 mq, caratterizzato da ambienti luminosi e ben distribuiti: soggiorno con zona pranzo a vista, disimpegno, due camere da letto, bagno e un vano finestrato attualmente adibito a terza camera, oltre a ulteriori spazi di servizio. Completa il livello un'autorimessa con ripostiglio.

Al piano superiore si sviluppa l'unità principale di circa 125 mq, in buone condizioni generali, arricchita da una terrazza di 14 mq. L'appartamento offre una cucina abitabile, ampio doppio soggiorno con accesso al terrazzo, pratico ripostiglio, tre camere matrimoniali e bagno.

La proprietà gode di un'eccellente luminosità durante tutto l'arco della giornata e di una piacevole apertura sul paesaggio circostante.

Completano il compendio circa 11 ettari di terreno seminativo irriguo, oltre a un caratteristico oliveto con circa 100 piante, e annessi agricoli per un totale di circa 170 mq, in parte da ristrutturare, oltre a una rimessa agricola di circa 136 mq.

Soluzione ideale per chi desidera vivere a contatto con la natura, sviluppare un'attività agricola o ricettiva, senza rinunciare alla vicinanza del mare e dei principali servizi. Un'opportunità unica nel cuore della Maremma, a pochi minuti dalla costa.

Classe Energetica G
EP gl,nren in valutazione

RIF.1677

Dettagli



ID proprietà: CBI026-26-1677



Superficie: 250.00 m²



Locali: 11



Bagni: 2



Classe Energetica: G



Camere da letto: 6

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **250.00 m²**



Locali: **11**



Camere da letto: **6**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Turistica**



Doccia: **Si**



Box: **Singolo**



Giardino: **Privato,**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





