Coldwell Banker Cardoselli Fanteria Sabatini & Partners
Corso Italia 57 - 58015 Orbetello
P.IVA e C.F.: 01398680536
Tel.: 0564 850728

Rustico/Casale/Corte in Vendita a Magliano in Toscana – Zona: Banditella 1

Tenuta di Magliano Centro, Grosseto, 58051 (GR)

790.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Cardoselli Fanteria Sabatini & Partners
Fabrizio Cardoselli

Telefono: (+39) 0564850728
Mobile: (+39) 3351799696
Email: fabrizio.cardoselli@cbitaly.it

Descrizione

Magliano in Toscana porzione di colonica in vendita

A breve distanza dal suggestivo borgo di Magliano in Toscana, all’interno di un contesto riservato ed esclusivo con piscina, proponiamo in vendita una raffinata porzione di colonica, mantenuta in condizioni paragonabili al nuovo.

La proprietà si sviluppa su una superficie di circa 200 mq, distribuiti su due livelli e caratterizzati da ambienti armoniosi e ben proporzionati.

Il piano di ingresso accoglie una luminosa zona giorno composta da ampio soggiorno con caminetto, zona pranzo e cucina funzionale con dispensa, oltre a bagno con antibagno. Tutti gli ambienti affacciano su due esclusive porzioni di giardino privato, impreziosite da veranda, per una superficie complessiva di circa 1.200 mq, ideali per vivere appieno gli spazi esterni in totale privacy.Completa il piano una camera matrimoniale con bagno en suite, perfetta anche come suite padronale o stanza per ospiti.

Il piano superiore ospita tre spaziose e luminosissime camere matrimoniali, di cui una con bagno interno, oltre a un ulteriore bagno con zona lavanderia. Gli ambienti sono valorizzati da soffitti a doppia altezza con travi in legno a vista e mezzane in cotto, elementi che richiamano con eleganza il carattere autentico della tradizione toscana.

All’ingresso della proprietà, schermati da una curata recinzione arborea, sono disponibili tre posti auto coperti ad uso esclusivo.

Una soluzione di grande fascino, ideale sia come residenza per le vacanze sia come abitazione principale, capace di coniugare comfort contemporaneo, privacy e autenticità.

Classe Energetica B
Eplgren 73,84 kWh/mq anno

RIF.1664

Dettagli

ID proprietà: CBI026-26-1664	Superficie: 200.00 m²
Locali: 10	Giardino: Privato, 1.200 sqm
Bagni: 4	Classe Energetica: B
Camere da letto: 4	

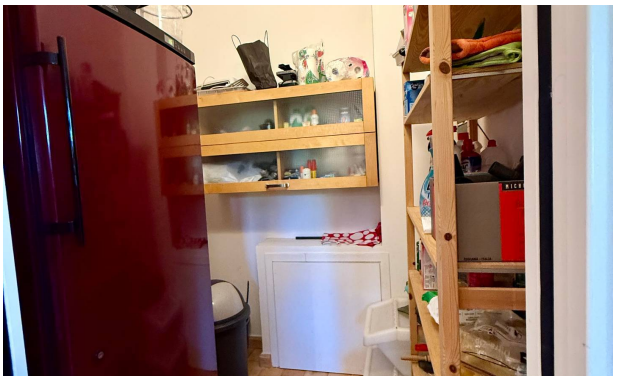
Caratteristiche dell'immobile

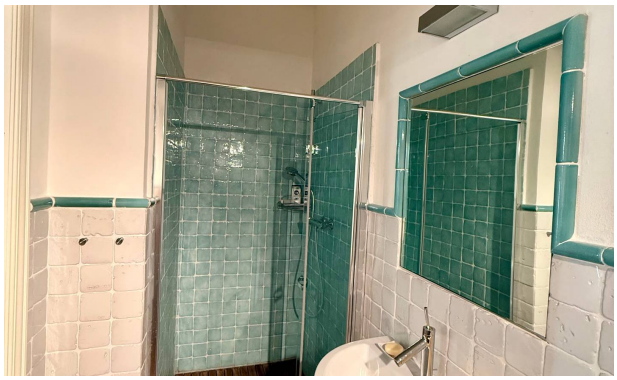
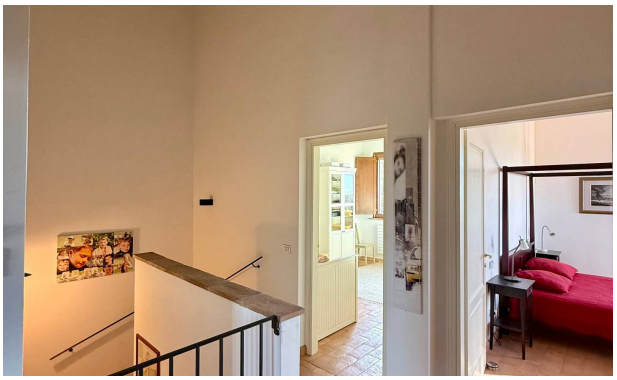
- Piano: Su due livelli / 2
- Stato di Conservazione: Ottimo
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 200.00 m²
- Locali: 10
- Camere da letto: 4
- Bagni: 4
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Turistica
- Doccia: Si
- Posto Auto: Coperto
- Giardino: Privato, 1.200 sqm
- Camino: Si
- Piscina: Si

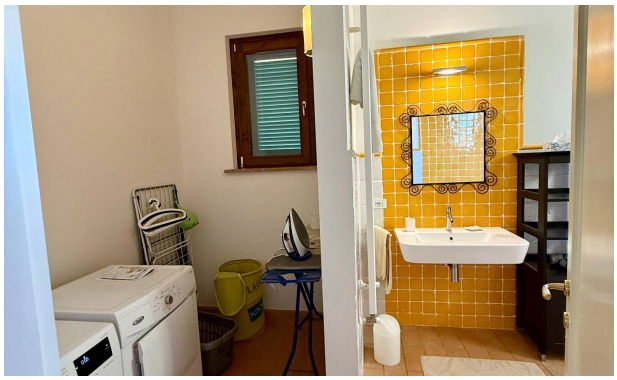
Nelle Vicinanze

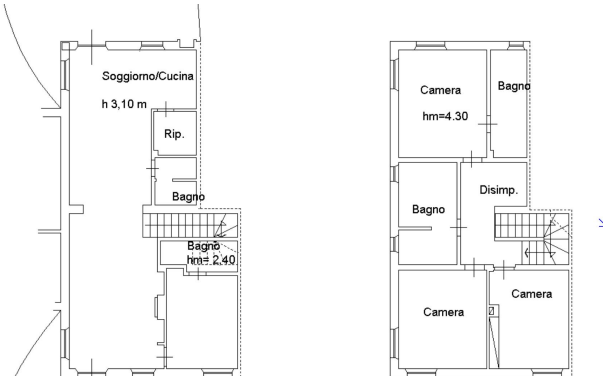
- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini






Soggiorno/Cucina
h 3,10 m
Rip.
Bagno
Bagno
hm=2,40
Camera
hm=4.30
Bagno
Disimp.
Bagno
Camera
Camera