



COLDWELL BANKER

IMMOBILIARE
CARDOSELLI FANTERIA SABATINI & PARTNERS

Coldwell Banker Cardoselli Fanteria Sabatini & Partners

Corso Italia 57 - 58015 Orbetello

P.IVA e C.F.: 01398680536

Tel.: 0564 850728

Villa storica in Vendita a Magliano in Toscana

📍 ZONA BANDITELLA, Grosseto, 58051 (GR)

2.050.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Cardoselli Fanteria Sabatini & Partners

Fabrizio Cardoselli

Telefono: (+39) 0564850728

Mobile: (+39) 3351799696

Email: fabrizio.cardoselli@cbitaly.it

Descrizione

Magliano in Toscana – Dimora d'epoca con anima e panorama

A breve distanza dal borgo di Magliano in Toscana, dove il tempo sembra scorrere più lento e il silenzio ha il profumo del mare, sorge una proprietà dal fascino senza tempo, posta in una posizione irripetibile: riservata, dominante, a pochi minuti d'auto dalle spiagge dorate della Maremma.

Questa elegante colonica, costruita negli anni '30 sulla sommità di una dolce collina, si apre su un panorama incantevole, lo sguardo spazia libero fino al Monte Argentario e alle isole dell'arcipelago toscano, mentre il sole al tramonto tinge il cielo di arancio e d'oro.

La residenza si sviluppa su due livelli per una superficie complessiva di circa 430 mq, abbracciata da un parco privato di 1,5 ettari, dove alberi secolari e piante mediterranee raccontano storie di stagioni passate.

Un viale di pini introduce a questa casa di charme: al piano terra ci accoglie una spaziosa cucina con camino e antico focolare, un salotto raccolto e intimo, uno studio (perfetto anche come camera), un bagno con lavanderia e un ampio soggiorno di circa 140 mq, anch'esso arricchito da un camino, dove ogni dettaglio parla di autenticità e calore.

Al piano superiore, quattro luminose camere da letto e due bagni completano l'anima abitativa della casa, offrendo ambienti generosi, silenziosi e carichi di atmosfera.

A completare la proprietà, un annesso di circa 90 mq che può essere reinventato secondo le proprie esigenze: atelier, dependance, spazio creativo o luogo di relax.

Un angolo di Toscana dove natura, storia e bellezza si fondono armoniosamente. Una residenza per chi cerca l'essenza più autentica del vivere toscano.

Classe Energetica G

EpGlnr in fase di valutazione

RIF.1652

Dettagli



ID proprietà: CBI026-26-1652



Superficie: 522.00 m²



Locali: 11



Giardino: Privato, 15.000 sqm



Bagni: 3



Classe Energetica: G



Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: Da ripulire



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 522.00 m²



Locali: 11



Camere da letto: 5



Bagni: 3



Cucina: Abitabile



Posizione: Turistica



Doccia: Si



Giardino: Privato, 15.000 sqm



Camino: Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



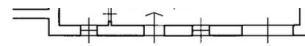
Centri commerciali



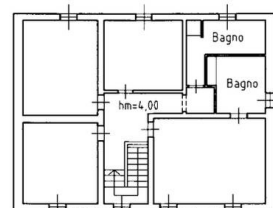
Uffici comunali

Immagini

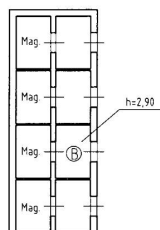
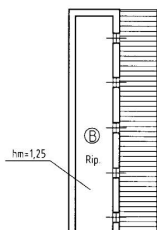




Piano Terreno



Piano Terreno



2024 - Comune di MAGLIANO IN TOSCANA (AR) - c. Follis 41 - Pianella 102 - Soluzione