



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker FRG & Partners
Viale dei Navigatori 68 - 01016 Tarquinia
P.IVA e C.F.: 01956340564
Tel.: (+39) 0766 864 029

Villetta in Vendita a Tarquinia – Zona: Lido di Tarquinia

📍 Via Algi, Viterbo, 01016 (VT)

329.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker FRG & Partners

**Coldwell Banker FRG &
Partners**

Telefono: (+39) 0766 864 029

Email: tarquinialido@cbitaly.it

Descrizione

Villino con grande giardino privato, in buono stato, con ingresso sia carrabile che pedonale. E' già divisa in due unità separate, volendo con doppio ingresso, ciascuno autonomo, ma può essere utilizzata anche come villa singola. Si compone di soggiorno, sala da pranzo, cucina, bagno con antibagno, ripostiglio ed una ampia area porticata esterna; al primo piano sono presenti tre camere molto grandi, una cameretta ed un bagno, oltre a 4 balconi. La proprietà è in buono stato di manutenzione e la documentazione messa a disposizione comprende anche la certificazione delle tubazioni idrauliche a norma di legge del 2025; la certificazione dell'impianto elettrico del piano terra, a norma di legge, del 2025; l'autorizzazione del pozzo privato presente in giardino.

Dettagli

 ID proprietà: CBI019-2184-29129	 Superficie: 153.00 m²
 Locali: 7	 Bagni: 2
 Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²	 Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Su due livelli / 2	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 153.00 m²
 Locali: 7	 Camere da letto: 3
 Bagni: 2	 Posizione: Turistica
 Giardino: Privato,	

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





