



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker FRG & Partners
Viale dei Navigatori 68 - 01016 Tarquinia
P.IVA e C.F.: 01956340564
Tel.: (+39) 0766 864 029

Locale commerciale in Vendita a Tarquinia – Zona: Centro Storico

📍 Via XX Settembre, Viterbo, 01016 (VT)

99.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker FRG & Partners

**Coldwell Banker FRG &
Partners**

Telefono: (+39) 0766 864 029

Email: tarquinialido@cbitaly.it

Descrizione

Locale commerciale di 61 mq, al piano stradale, completo di bagno e soppalco con finestra, con soffitti in legno scuro davvero notevoli ed affaccio su via XX Settembre, nei pressi dell'incrocio con Via Umberto I. Nell'acquisto è compreso anche un magazzino separato di 35 mq, caratteristico per via delle pareti in macco vivo, e completo di bagno e chiostrina interna. Volendo, con una opera minima, sarebbe possibile rendere comunicanti i due immobili.

Trattandosi di una proprietà con caratteristiche davvero particolari, vi invitiamo a richiedere specifiche di dettaglio presso la sede del Lido di Tarquinia di Coldwell Banker.

Ai sensi del **Regolamento (UE) 2024/1689 (AI Act)**, si informa che per la predisposizione del materiale promozionale la nostra agenzia, Coldwell Banker del Lido di Tarquinia, fa talvolta utilizzo di strumenti di Intelligenza Artificiale esclusivamente per finalità di miglioramento della qualità visiva delle immagini. In conformità ai principi di correttezza, trasparenza e buona fede professionale, l'Agenzia garantisce che le immagini e le informazioni pubblicate rappresentano fedelmente lo stato reale dell'immobile. Non vengono effettuate modifiche idonee ad alterare le caratteristiche sostanziali del bene, quali eliminazione di difetti costruttivi, crepe, infiltrazioni, elementi strutturali, tramezzi, volumetrie, pertinenze o qualsiasi altro aspetto rilevante ai fini della valutazione dell'immobile. La nostra attività si fonda sui principi di **massima trasparenza, serietà professionale e tutela dell'acquirente e del venditore**.

Dettagli

 ID proprietà: CBI019-2184-29122	 Superficie: 96.00 m²
 Locali: 3	 Bagni: 2
 Classe Energetica: G EP glnr: 135.00 kwh/m²	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra / 3	 Stato di Conservazione: Buono
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 96.00 m²
 Locali: 3	 Bagni: 2
 Cucina: A vista	 Posizione: Centrale

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



