



COLDWELL BANKER
FRG & PARTNERS

Coldwell Banker FRG & Partners
Viale dei Navigatori 68 - 01016 Tarquinia
P.IVA e C.F.: 01956340564
Tel.: (+39) 0766 864 029

Appartamento in Vendita a Tarquinia – Zona: Centro Storico

📍 Via Giordano Bruno, Viterbo, 01016 (VT)

135.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker FRG & Partners

**Coldwell Banker FRG &
Partners**

Telefono: (+39) 0766 864 029

Email: tarquinialido@cbitaly.it

Descrizione

Questa casa ha trovato il suo futuro proprietario e prestissimo sarà venduta ? Appartamento in ottimo stato, posto al primo piano in palazzo d'epoca, riconosciuto come di pregio anche da apposito vincolo della Soprintendenza. Si entra sul soggiorno, da cui si può accedere poi alle altre stanze: la cucina, già arredata su misura, il bagno con box doccia e due ampie camere. Come plus, sono presenti due ampi ripostigli soppalcati. Gli affacci sono quelli tipici del centro storico, con scorci suggestivi su due delle vie più caratteristiche. Tipizzano la casa le pareti davvero importanti che offrono una certa inerzia termica, i soffitti alti, la cura nei dettagli, come le finiture a facciavista sotto le finestre, o il pregiato lavabo in pietra.

Ai sensi del **Regolamento (UE) 2024/1689 (AI Act)**, si informa che per la predisposizione del materiale promozionale la nostra agenzia, Coldwell Banker del Lido di Tarquinia, fa talvolta utilizzo di strumenti di Intelligenza Artificiale esclusivamente per finalità di miglioramento della qualità visiva delle immagini. In conformità ai principi di correttezza, trasparenza e buona fede professionale, l'Agenzia garantisce che le immagini e le informazioni pubblicate rappresentano fedelmente lo stato reale dell'immobile. Non vengono effettuate modifiche idonee ad alterare le caratteristiche sostanziali del bene, quali eliminazione di difetti costruttivi, crepe, infiltrazioni, elementi strutturali, tramezzi, volumetrie, pertinenze o qualsiasi altro aspetto rilevante ai fini della valutazione dell'immobile. La nostra attività si fonda sui principi di **massima trasparenza, serietà professionale e tutela dell'acquirente e del venditore**.

Dettagli



ID proprietà: CBI019-2184-29081



Superficie: 71.00 m²



Locali: 3



Bagni: 1



Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 2



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **71.00 m²**



Locali: **3**



Camere da letto: **2**



Bagni: **1**



Cucina: **Presente**



Posizione: **Centrale**



Doccia: **Sì**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



