



COLDWELL BANKER
FRG & PARTNERS

Coldwell Banker FRG & Partners
Corso Vittorio Emanuele 25 - 01016 Tarquinia
P.IVA e C.F.: 01916550567
Tel.: (+39) 0766 842441

Rustico/Casale/Corte in Vendita a Tuscania – Zona: loc. Montebello

Località Montebello, Viterbo, 01017 (VT)

178.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker FRG & Partners

Roldano Vandini

Telefono: (+39) 0766 842441

Mobile: (+39) 3356607289

Email: roldano.vandini@cbitaly.it

Descrizione

Il fascino autentico della Maremma: una tela bianca per i tuoi sogni a Tuscania

In vendita a Tuscania, nella splendida e silenziosa Località Montebello, proponiamo un autentico casale ex Ente Maremma di 140 metri quadrati complessivi immerso in un giardino recintato di circa 3300 metri quadrati, completato da un forno a legna e una porcaia originali.

La proprietà, disposta su due livelli, si compone al piano terra di tre ampi magazzini indipendenti per un totale di settanta metri quadrati e, al primo piano, di un'abitazione della stessa metratura accessibile da una scala esterna, suddivisa in disimpegno, soggiorno con camino, cucinotto, due camere matrimoniali, una camera singola e un bagno.

Questa struttura rappresenta l'opportunità ideale per chi cerca un luogo dove il tempo sembra essersi fermato e dove il verde della campagna toscano-laziale sposa la pace rigenerante della natura.

L'immobile vanta una caratteristica molto rara rispetto ai comuni casali di campagna, poiché la ristrutturazione non riguarda in alcun modo la parte strutturale dell'edificio, che si presenta solida e in ottime condizioni generali. L'intervento richiesto si limita esclusivamente alla scelta delle rifiniture, dei materiali o a una eventuale e diversa ripartizione degli spazi interni, offrendo così una vera e propria tela bianca da personalizzare secondo il proprio gusto personale e le proprie esigenze, senza l'ansia o i costi di interventi edilizi invasivi.

La versatilità degli ambienti interni ed esterni offre un potenziale straordinario. I tre grandi magazzini al piano terra si prestano a essere trasformati in una splendida taverna per le feste, in un laboratorio artistico o in una dependance per gli ospiti, mentre l'ampia area verde esterna garantisce massima privacy e spazio per la vita all'aperto, arricchita dal fascino del forno a legna originale per indimenticabili cene conviviali.

Situato in una zona prevalentemente agricola dove regnano sovrani la pace e il silenzio, ma a breve distanza dal borgo storico di Tuscania e di Tarquinia, questo casale è la scelta perfetta per chi desidera fuggire dal caos cittadino, per chi cerca una residenza principale ricca di carattere o per chi vuole investire in una struttura ricettiva di charme nel cuore della Toscana. Contattaci per scoprire di persona il potenziale di questa proprietà e iniziare a progettare la tua nuova vita in campagna.

Dettagli



ID proprietà: CBI018-92-43859



Superficie: 140.00 m²



Locali: 4



Giardino: Privato, 3.300 sqm



Bagni: 1



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 2



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 140.00 m²



Locali: 4



Camere da letto: 3



Bagni: 1



Cucina: Cucinotto



Posizione: Zona agricola



Posto Auto: Scoperto

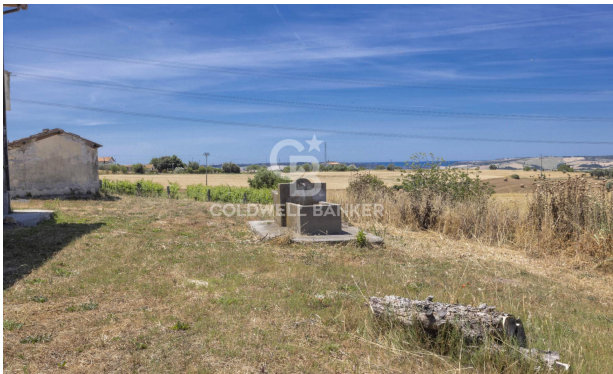


Giardino: Privato, 3.300 sqm

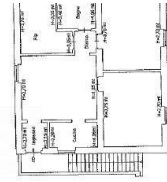
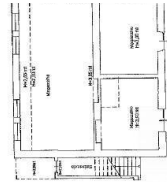


Camino: Si

Immagini







PIANO TERRA

PIANO TERRA

