



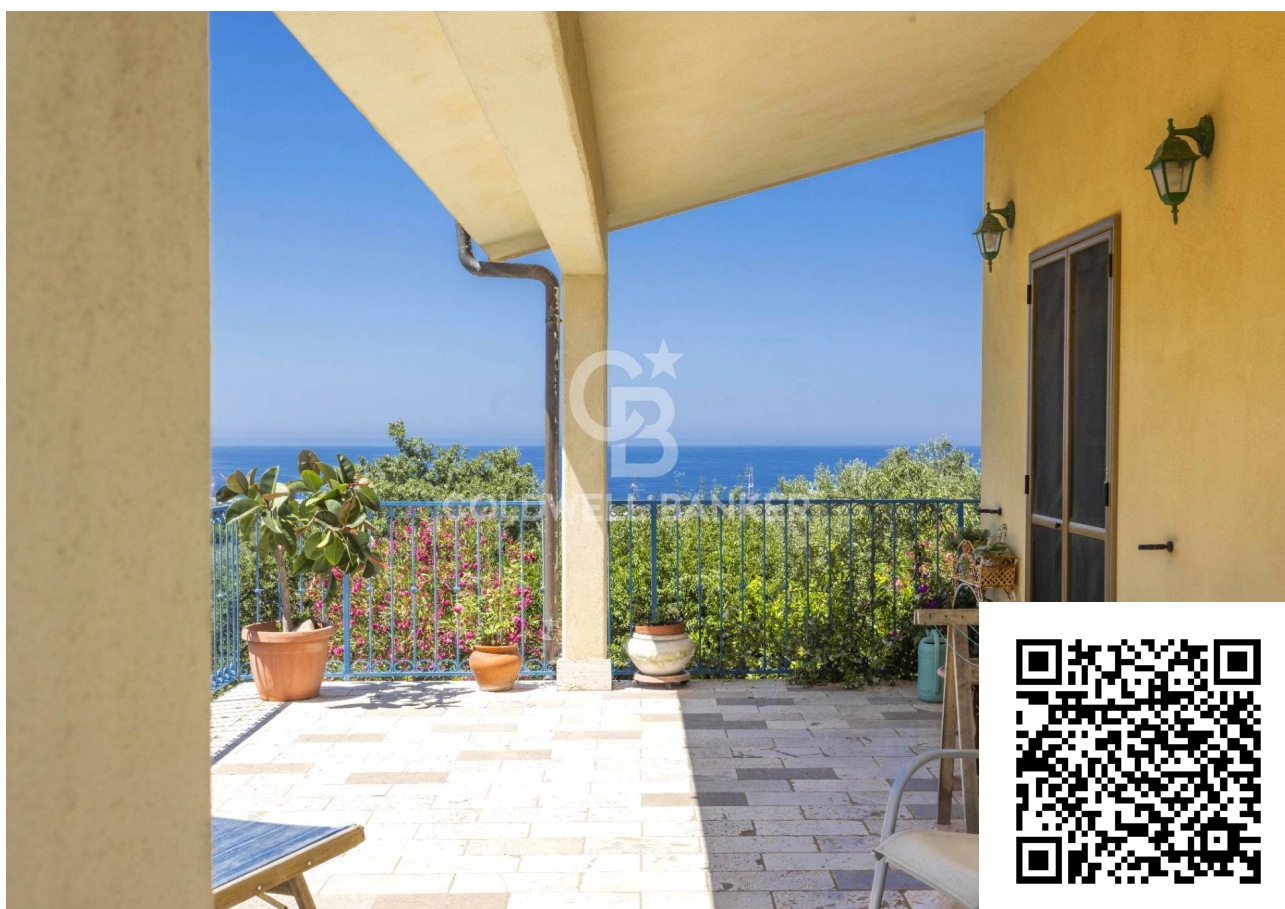
COLDWELL BANKER
FRG & PARTNERS

Coldwell Banker FRG & Partners
Corso Vittorio Emanuele 25 - 01016 Tarquinia
P.IVA e C.F.: 01916550567
Tel.: (+39) 0766 842441

Villa in Vendita a Civitavecchia

📍 Via del Casaleto Rosso, Roma, 00058 (RM)

580.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker FRG & Partners

Roldano Vandini

Telefono: (+39) 0766 842441
Mobile: (+39) 3356607289
Email: roldano.vandini@cbitaly.it

Descrizione

Un'opera d'arte firmata Garden House Lazzerini: villa d'autore con vista a 360° sul mare a Civitavecchia

Nel panorama immobiliare di Civitavecchia, sorge una dimora che sfugge alle regole della comune edilizia per diventare una vera e propria opera d'arte da vivere. Progettata e realizzata interamente dalla rinomata firma di design **Garden House Lazzerini**, questa straordinaria villa unifamiliare incarna l'essenza del lusso artigianale. Ogni dettaglio racconta una storia di eccellenza, dove la materia nobile sposa il paesaggio circostante in un'armonia visiva introvabile altrove.

L'eleganza della materia e del design

Varcando la soglia, si viene avvolti da un'atmosfera di assoluto prestigio. L'impronta Lazzerini è evidente nei dettagli monumentali che impreziosiscono i 300 mq della dimora: il calore intramontabile del **cotto toscano fatto a mano**, le venature scultoree del **travertino** e la raffinatezza cromatica delle **maioliche di Vietri**. I camini, maestosi e scultorei, diventano il fulcro di ambienti pensati per il benessere. Nella zona notte, il pregiato **parquet** fa da contrappunto a elementi unici e monumentali, come la vasca da bagno e i lavandini ricavati da monoblocchi di **marmo di Carrara**.

Una scenografia di luce e mare

Sviluppata su più livelli, la villa è stata concepita per catturare la luce in ogni momento della giornata. Le numerosissime e ampie finestre, esposte prevalentemente verso il litorale, trasformano il Mar Tirreno in un quadro naturale in perenne mutamento.

Il piano terra accoglie gli ospiti in un sontuoso salone con camino in pietra e cucina abitabile, serviti da un bagno e da un ampio disimpegno che conduce alla suggestiva cantina privata, scrigno ideale per una riserva di vini d'annata. Salendo al primo piano, accessibile anche direttamente dall'esterno, si apre un secondo salone monumentale. Qui, le immense vetrate creano una continuità visiva totale tra l'azzurro del mare e il verde della campagna. Da questo ambiente si accede a una **veranda panoramicissima**, perfetta per cene al tramonto. Questo livello ospita inoltre la camera padronale, concepita come una suite d'hotel con un'ampia cabina armadio e una spettacolare sala da bagno dedicata al relax.

L'ultimo piano custodisce la zona notte più intima: due camere da letto mansardate che si aprono su **due splendide terrazze** sfalsate. Da questo punto più alto, lo sguardo domina l'orizzonte a 360 gradi, oscillando tra la macchia mediterranea e l'infinito del mare.

Un'oasi verde tra collina e comfort

All'esterno, la villa è abbracciata e protetta da **un ettaro di terreno** interamente recintato. Un parco privato impreziosito da piante ornamentali, alberi ad alto e basso fusto, e arricchito da 55 piante di ulivo che regalano il fascino autentico della campagna laziale.

Situata nella rinomata e residenziale zona di **Casaletto Rosso**, la proprietà gode di una posizione collinare privilegiata e riservata. Lontana dal caos del centro cittadino, garantisce una privacy assoluta senza rinunciare alla comodità: i principali servizi e i collegamenti della città di Civitavecchia restano infatti raggiungibili in pochissimi minuti di auto. Una dimora irripetibile, dedicata a chi non cerca semplicemente una casa, ma un pezzo unico di design e natura.

Dettagli



ID proprietà: CBI018-92-43857



Superficie: 300.00 m²



Locali: 5



Bagni: 2



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 3



Stato di Conservazione: Ottimo



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 300.00 m²



Locali: 5



Camere da letto: 3



Bagni: 2



Cucina: Abitabile



Posizione: Zona residenziale



Balconi: Presente



Doccia: Si



Posto Auto: Scoperto



Giardino: Privato,



Camino: Si



Terrazzo: Presente



Parquet : Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



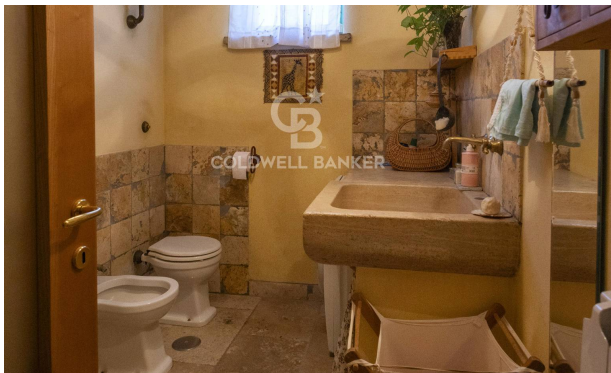
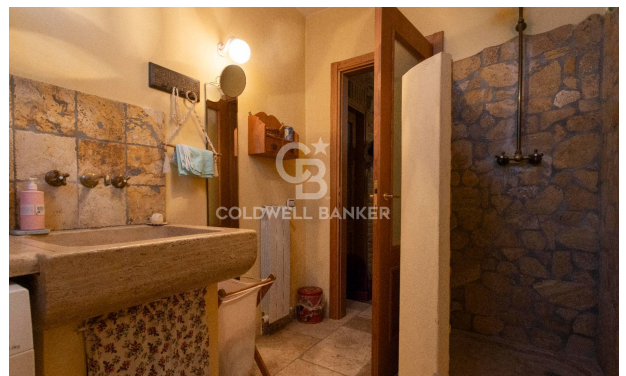
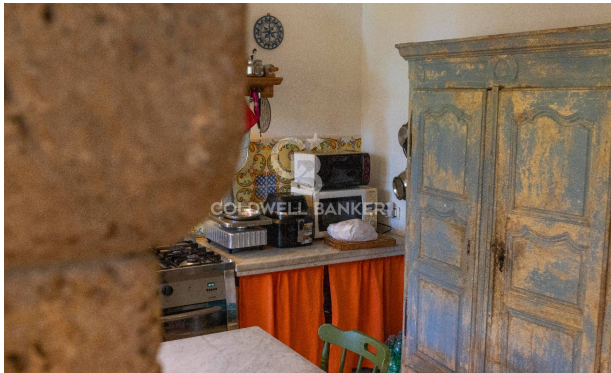
Centri commerciali

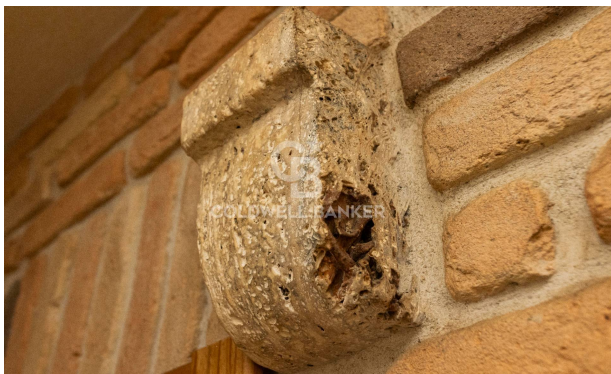
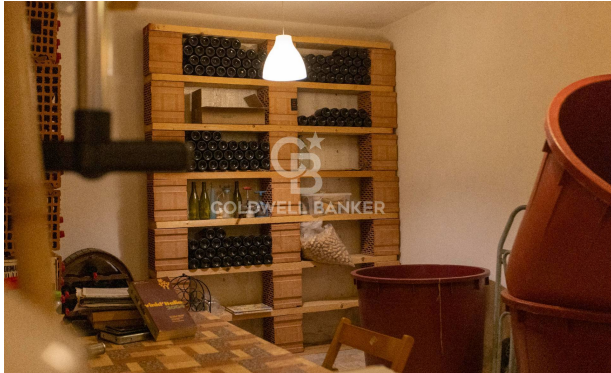


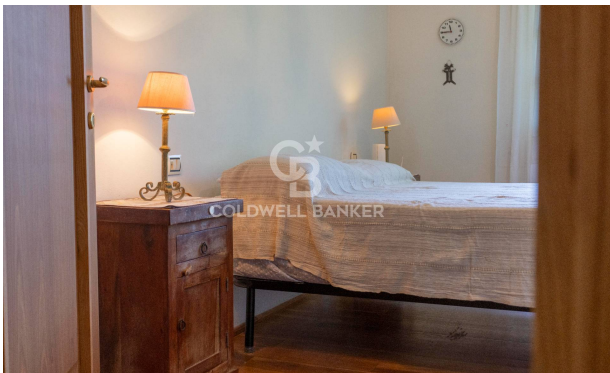
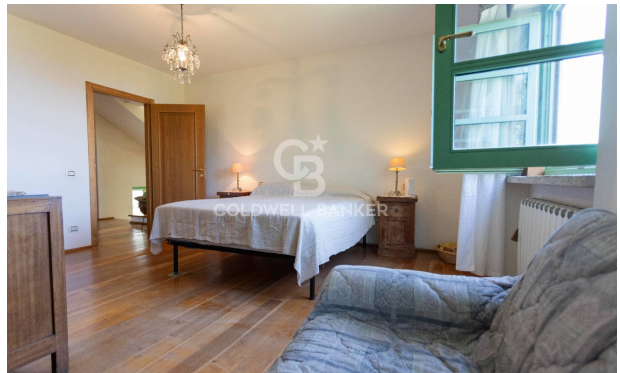
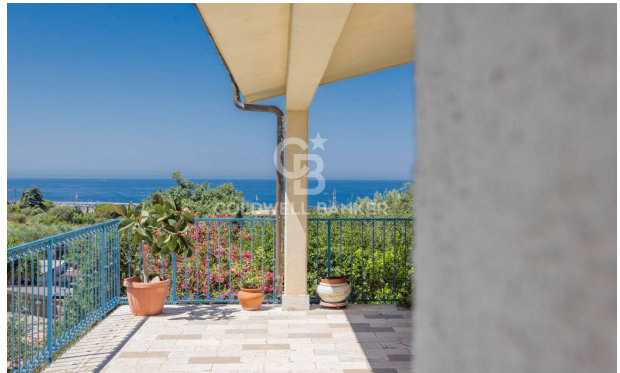
Uffici comunali

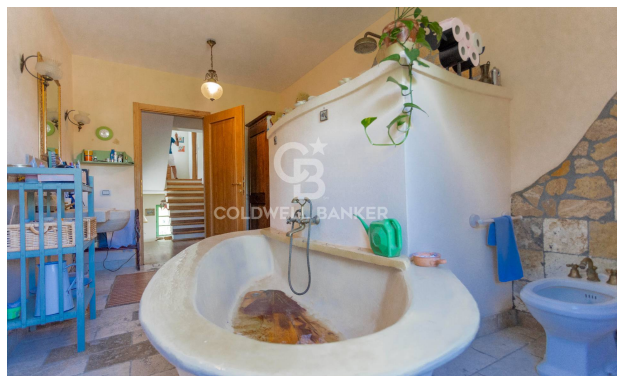
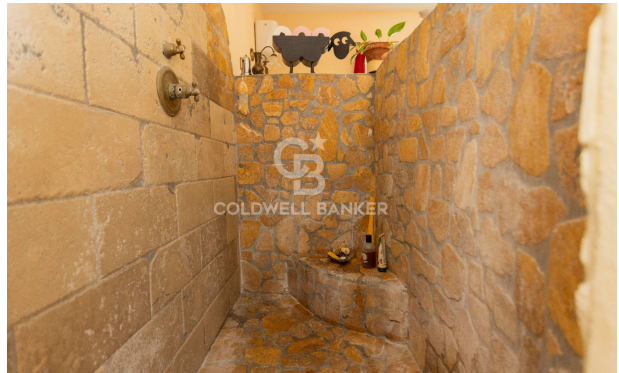
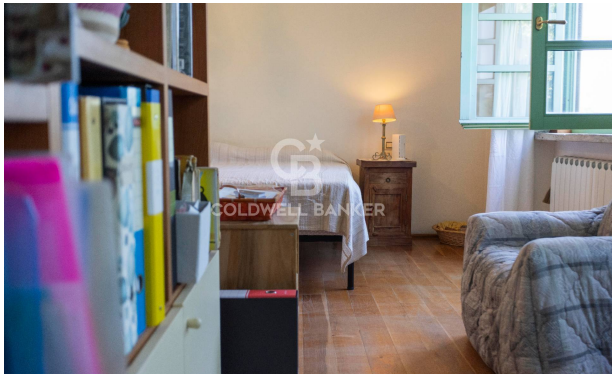
Immagini



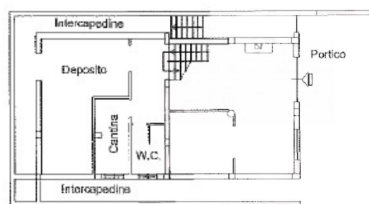












PIANO INTERRATO
h = 2,50

