



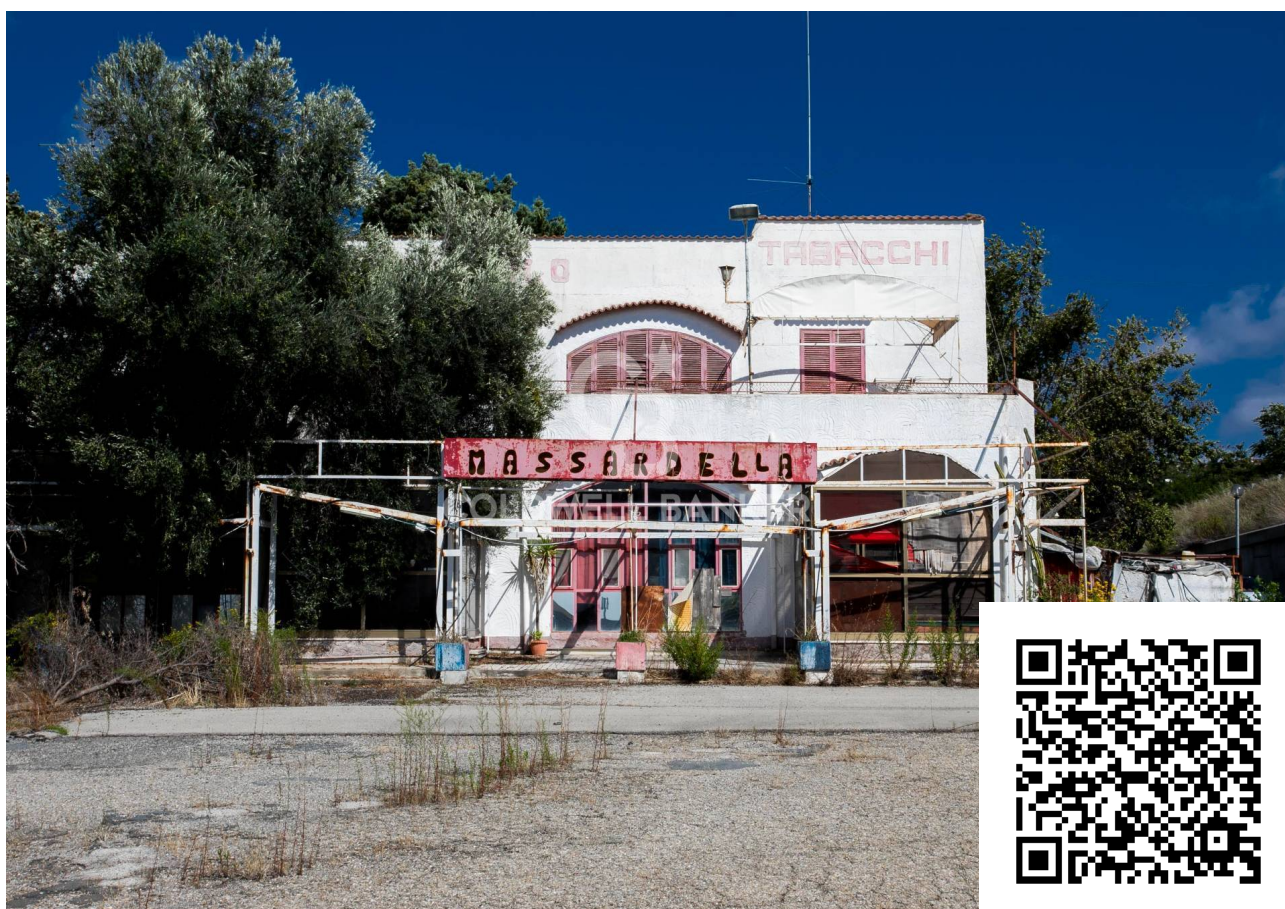
COLDWELL BANKER
FRG & PARTNERS

Coldwell Banker FRG & Partners
Corso Vittorio Emanuele 25 - 01016 Tarquinia
P.IVA e C.F.: 01916550567
Tel.: (+39) 0766 842441

Stabile in Vendita a Tarquinia – Zona: Top 16

📍 Strada Scorticagatti, Viterbo, 01016 (VT)

260.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker FRG & Partners

Roldano Vandini

Telefono: (+39) 0766 842441
Mobile: (+39) 3356607289
Email: roldano.vandini@cbitaly.it

Descrizione

Opportunità Unica a Tarquinia: Fabbricato in Strada Scorticagatti

Nel cuore di Tarquinia, in Strada Scorticagatti, si trova una proprietà straordinaria che aspetta solo di essere scoperta.

Questo fabbricato, da sempre utilizzato come ristorante, e conosciuto con il nome "Il Magnacolo" offre un potenziale incredibile per chi desidera investire in un futuro lavorativo e residenziale.

Al piano terra, si estendono 260 mq di spazio commerciale, perfetto per un ristorante o un locale di intrattenimento. Salendo una scala esterna, si accede al primo piano dove si trova un ampio appartamento di 180 mq, arricchito da una terrazza di 60 mq. Ma non è tutto: proseguendo la scala, si raggiunge una terrazza panoramica che copre l'intero fabbricato, offrendo ulteriori 180 mq di spazio all'aperto, ideale per momenti di relax o eventi speciali.

Il piano seminterrato ospita una cantina di 150 mq, uno spazio versatile che può essere utilizzato per lo stoccaggio o trasformato in un ambiente unico. Il fabbricato è circondato da una corte asfaltata di circa 1000 mq, perfetta per il parcheggio, un valore aggiunto per qualsiasi attività commerciale.

Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi desidera avviare un'attività di ristorazione o un locale da ballo. La posizione centrale ma leggermente distaccata rispetto alle altre abitazioni garantisce tranquillità e accessibilità, rendendola ideale per attrarre clienti sia locali che turisti.

Il fabbricato necessita di ristrutturazione, offrendo così la possibilità di personalizzare ogni spazio secondo le proprie esigenze e gusti. Con un po' di immaginazione e investimento, questo luogo può trasformarsi in un punto di riferimento per la comunità.

Acquistare questa proprietà significa non solo ottenere un immobile, ma anche la possibilità di costruire un futuro lavorativo e una residenza dove abitare. Immagina di vivere e lavorare nello stesso luogo, in un ambiente che rispecchia la tua visione e i tuoi sogni.

Non perdere questa occasione unica di investimento a Tarquinia. Contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita. Il tuo futuro inizia qui, in Strada Scorticagatti.

Dettagli



ID proprietà: CBI018-92-43837



Superficie: 590.00 m²



Locali: 8



Bagni: 6



Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 3



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 590.00 m²



Locali: 8



Camere da letto: 5



Bagni: 6



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

