



COLDWELL BANKER
FRG & PARTNERS

Coldwell Banker FRG & Partners
Corso Vittorio Emanuele 25 - 01016 Tarquinia
P.IVA e C.F.: 01916550567
Tel.: (+39) 0766 842441

Appartamento indipendente in Vendita a Tarquinia – Zona: Ospedale

📍 Via Ettore Sacconi, Viterbo, 01016 (VT)

130.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker FRG & Partners

Roldano Vandini

Telefono: (+39) 0766 842441

Mobile: (+39) 3356607289

Email: roldano.vandini@cbitaly.it

Descrizione

Nel cuore di una delle zone più ricercate di Tarquinia, **in Via Ettore Sacconi**, proponiamo in **vendita un appartamento indipendente di circa 90 mq**, una soluzione rara per chi desidera vivere in pieno centro senza rinunciare alla propria autonomia e **senza alcuna spesa condominiale**.

La posizione è uno degli elementi che più valorizzano questa proprietà: a pochi passi si trovano tutti i principali servizi, negozi e attività commerciali, oltre a scuole di ogni grado ? dall'asilo alle medie ? rendendola ideale sia per famiglie che per chi cerca la comodità assoluta. Le mura del centro storico distano solo poche centinaia di metri, facilmente raggiungibili con una breve passeggiata.

L'ingresso indipendente su strada ci introduce alla scala privata che conduce al primo piano, dove si sviluppa l'intero appartamento. La disposizione interna è accogliente e funzionale: l'ingresso apre su una cucina abitabile impreziosita da un camino, con un pratico ripostiglio finestrato; a seguire il soggiorno, luminoso e ben proporzionato. Un disimpegno separa elegantemente la zona giorno dalla zona notte, composta da due camere matrimoniali, una delle quali dotata di accesso a un balcone privato chiuso a vetri con affaccio su Via delle Croci. Completa la proprietà un bagno con doccia. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione, perfettamente abitabile da subito e già dotato di riscaldamento autonomo a metano, climatizzatori e infissi in alluminio con doppio vetrocamera e persiane. Per chi desidera rinnovarlo in chiave moderna, la presenza di tramezzi interni offre grande libertà nella ridistribuzione degli spazi, permettendo una personalizzazione totale secondo le proprie esigenze e gusti.

Una soluzione comoda, centrale e indipendente: l'ideale per chi cerca una casa pratica, funzionale e con un potenziale davvero interessante.

Dettagli



ID proprietà: CBI018-92-43827



Superficie: 90.00 m²



Locali: 4



Bagni: 1



Classe Energetica: G EP glnr: 298.21 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 1



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **90.00 m²**



Locali: **4**



Camere da letto: **2**



Bagni: **1**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Centrale**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Camino: **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali

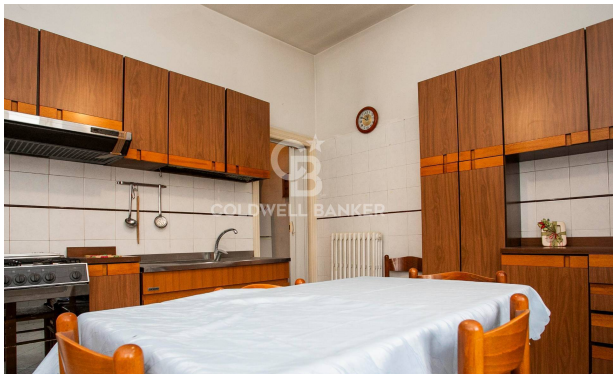


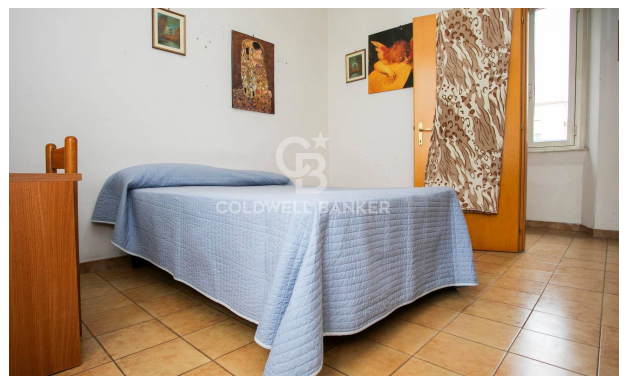
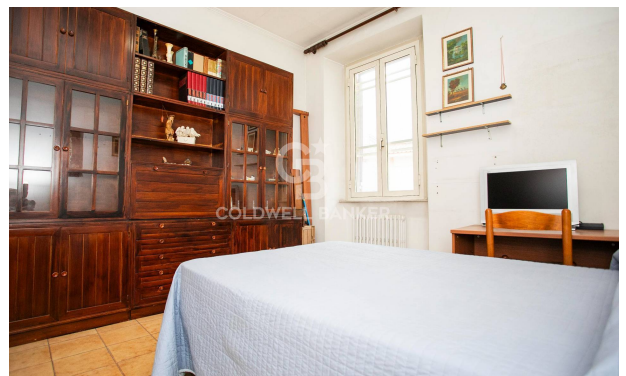
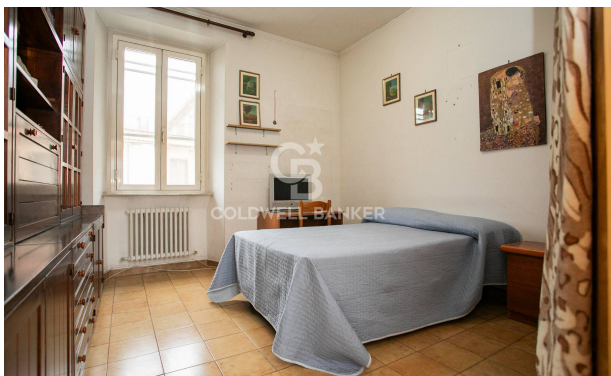
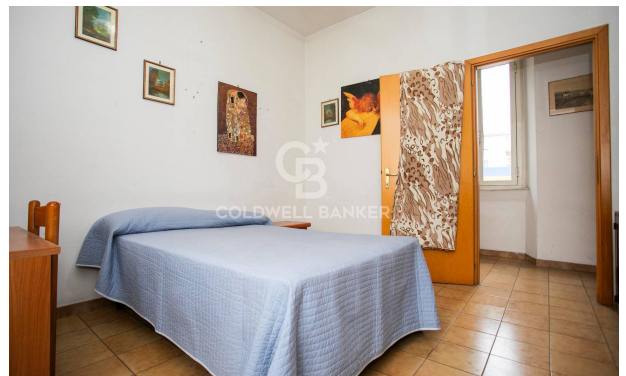
Centri commerciali

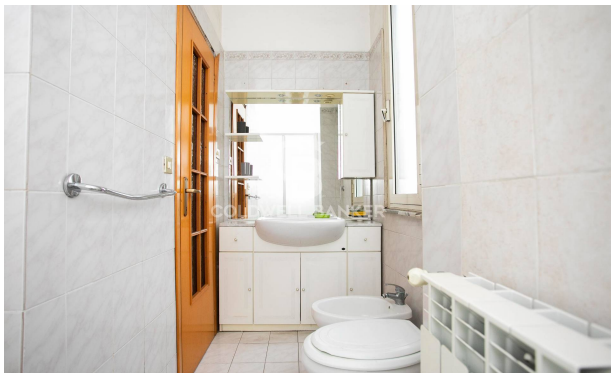
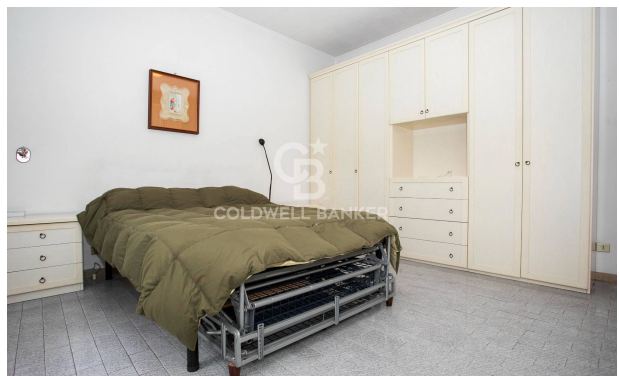
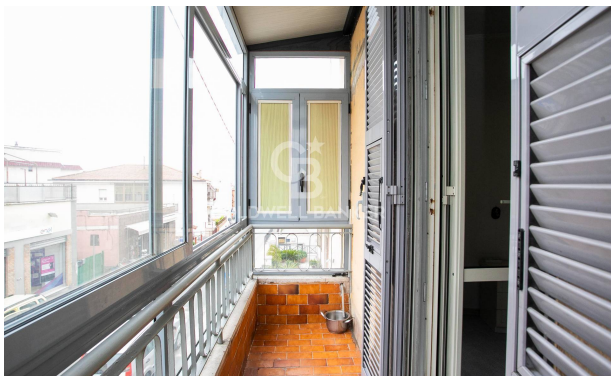
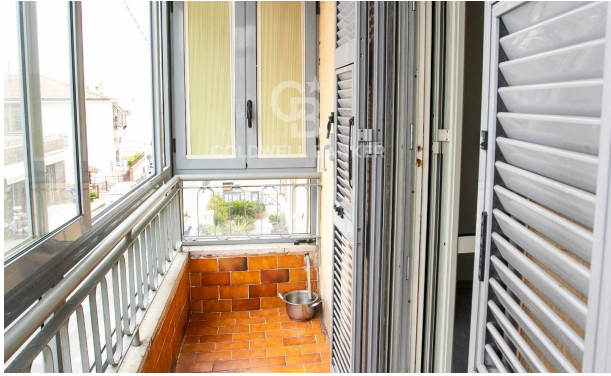
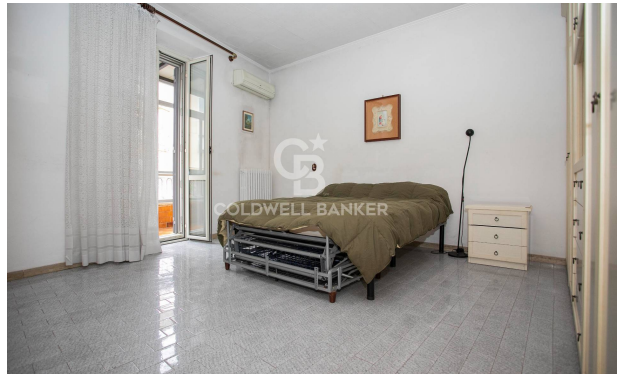


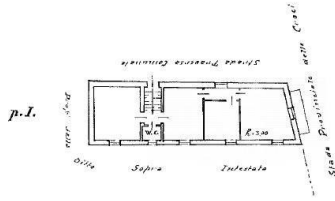
Uffici comunali

Immagini









10 metri