



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker FRG & Partners
Corso Vittorio Emanuele 25 - 01016 Tarquinia
P.IVA e C.F.: 01916550567
Tel.: (+39) 0766 842441

Appartamento in Vendita a Tarquinia – Zona: Clementina

📍 Via Pietro Ghignoni, Viterbo, 01016 (VT)

159.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker FRG & Partners

Maria Superti

Telefono: (+39) 0766 842441

Mobile: (+39) 329 1577442

Email: maria.superti@cbitaly.it

Descrizione

Appartamento in palazzo ristrutturato con SUPERBONUS, con box e 2 posti auto.

Possibilità di permuta diretta con abitazioni a Tarquinia in zona Top 16.

Ci sono case che si visitano... e case che si immaginano già vissute dal primo momento.

Questa è una di quelle: ingresso, cucina abitabile con accesso a un ampio balcone, soggiorno, due camere, ripostiglio, bagno e ambienti comodi da vivere ogni giorno.

In zona Clementina, a pochi passi da tutti i servizi ma sorprendentemente lontano dal rumore, questo appartamento di circa 100 mq al secondo piano con ascensore racconta un equilibrio sempre più difficile da trovare: centralità e tranquillità.

Appena entrati si percepisce subito la sensazione di spazio e funzionalità. L'ingresso accompagna agli ambienti principali, ben separati e organizzati, dove ogni stanza ha una sua identità precisa. La cucina abitabile è uno di quei luoghi che diventano il centro della casa: luminosa, concreta, con accesso diretto al balcone, perfetto per un caffè al mattino o per rallentare la sera dopo una giornata piena.

Il soggiorno offre un ambiente accogliente e versatile, mentre la zona notte, ben disimpegnata, garantisce privacy e tranquillità, con due camere da letto pensate per adattarsi perfettamente alle esigenze di una famiglia.

Il fabbricato ha recentemente beneficiato degli interventi del Superbonus, con infissi nuovi, zanzariere, cappotto termico e caldaia sostituita: un dettaglio che si traduce in comfort immediato e minori pensieri nel tempo.

Ma il vero valore di questa casa sta anche fuori: la posizione è strategica, con negozi e servizi praticamente sotto casa, e allo stesso tempo protetta, perché situata al termine di una strada chiusa, dove il traffico si ferma e il silenzio diventa parte della quotidianità.

Completano la proprietà un box di 16 mq e due posti auto privati, elementi oggi sempre più rari e decisivi.

È una casa che funziona subito, ma che lascia anche spazio all'idea di poterla trasformare, migliorare, personalizzare: grazie alla distribuzione interna e alla presenza di tramezzi, si presta ad essere modellata nel tempo seguendo i cambiamenti della vita familiare.

Una soluzione concreta, completa e con un potenziale reale... di quelle che, una volta viste dal vivo, restano in mente. Prenota il tuo ingresso e vieni a vivere di persona le sensazioni che questa casa sa trasmettere.

Dettagli



ID proprietà: CBI018-703-43851



Superficie: 100.00 m²



Locali: 4



Bagni: 1



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 4



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **100.00 m²**



Locali: **4**



Camere da letto: **2**



Bagni: **1**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Centrale**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Scoperto**



Box: **Singolo**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali

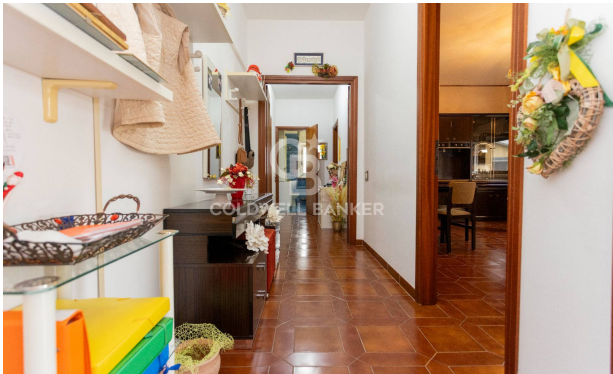


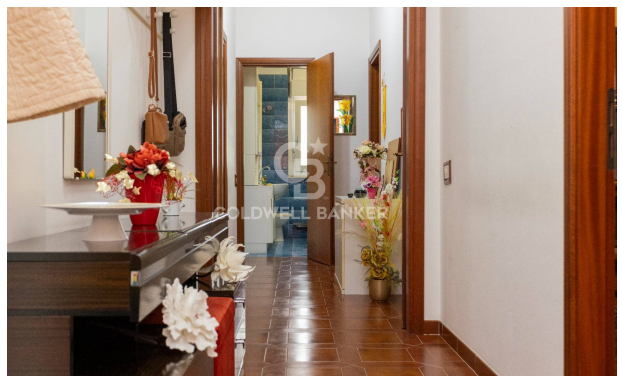
Centri commerciali

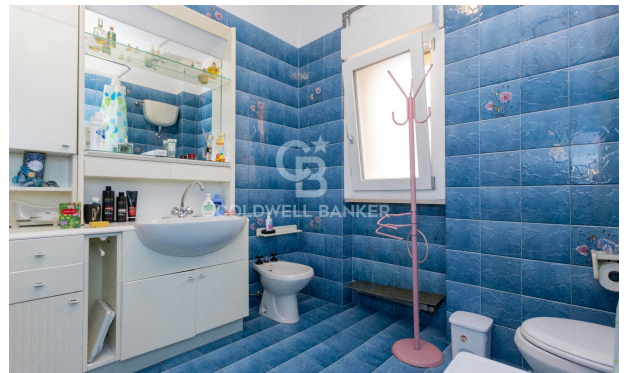
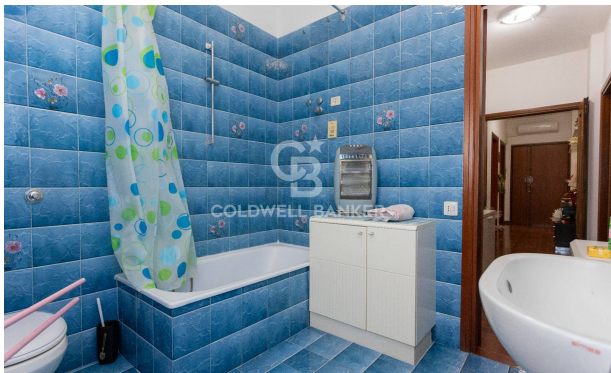


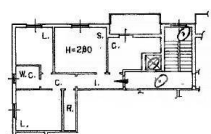
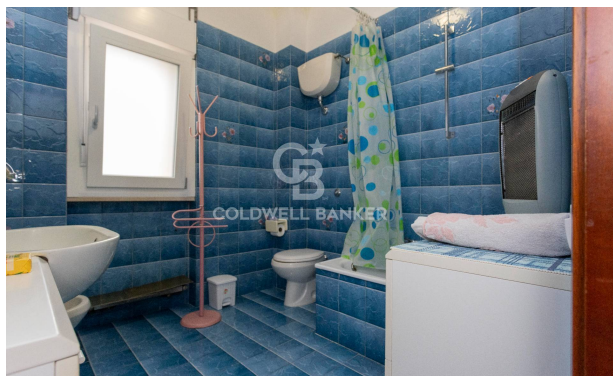
Uffici comunali

Immagini

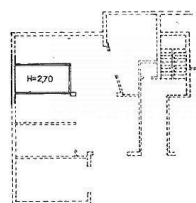








10 metri



10 metri