



COLDWELL BANKER
FRG & PARTNERS

Coldwell Banker FRG & Partners
Corso Vittorio Emanuele 25 - 01016 Tarquinia
P.IVA e C.F.: 01916550567
Tel.: (+39) 0766 842441

Villa quadrifamiliare in Vendita a Montalto di Castro – Zona: Montalto di Castro

Località Campomorto, Viterbo, 01014 (VT)

85.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker FRG & Partners

Maria Superti

Telefono: (+39) 0766 842441

Mobile: (+39) 329 1577442

Email: maria.superti@cbitaly.it

Descrizione

Immersa nel verde autentico della campagna laziale, ma a soli due chilometri dal centro abitato di **Montalto di Castro** e da tutti i principali servizi, questa **porzione di quadrifamiliare** rappresenta una rara occasione per chi desidera vivere o investire in un contesto naturale senza rinunciare alla comodità. Il mare, con le spiagge incontaminate delle **Murelle**, è raggiungibile in pochi minuti, rendendo questa soluzione perfetta sia come residenza privata sia come rifugio per il tempo libero, dove il silenzio della campagna si fonde con la brezza marina.

La proprietà, frutto di un frazionamento di un affascinante complesso rurale, offre una **porzione indipendente di circa 50 mq** completamente da ristrutturare, ideale per chi sogna una casa da modellare secondo il proprio stile e le proprie esigenze. Gli spazi interni possono essere ripensati e ridistribuiti liberamente, con la possibilità di scegliere finiture e materiali che rispecchino il proprio gusto personale. A completare la soluzione, un comodo **magazzino di circa 40 mq**, perfetto come spazio accessorio, laboratorio, deposito o futura area hobby.

All'esterno, un **giardino privato** di grande respiro, la cui metratura potrà variare indicativamente tra i 3.000 e i 5.000 mq, regala privacy, luce e infinite possibilità: un angolo relax immerso nel verde, un orto, un giardino mediterraneo o semplicemente uno spazio da vivere in totale libertà. E per chi avesse bisogno di superfici più ampie o desiderasse creare una soluzione abitativa più articolata, vi è la possibilità di acquistare anche una o più delle altre porzioni della quadrifamiliare, ampliando così la proprietà e il progetto abitativo. Un'occasione versatile e ricca di potenziale, in una posizione strategica che unisce natura, mare e servizi in un equilibrio raro e prezioso.

Dettagli



ID proprietà: CBI018-703-43842



Superficie: 50.00 m²



Locali: 3



Bagni: 1



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 50.00 m²



Locali: 3



Camere da letto: 2



Bagni: 1



Cucina: Angolo cottura



Posizione: Semicentrale



Giardino: Privato,

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



