



COLDWELL BANKER
FRG & PARTNERS

Coldwell Banker FRG & Partners
Corso Vittorio Emanuele 25 - 01016 Tarquinia
P.IVA e C.F.: 01916550567
Tel.: (+39) 0766 842441

Villa in Vendita a Tarquinia – Zona: Campagna

Località Fontanil della Torre, Viterbo, 01016 (VT)

320.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker FRG & Partners

Maria Superti

Telefono: (+39) 0766 842441

Mobile: (+39) 329 1577442

Email: maria.superti@cbitaly.it

Descrizione

Villa unifamiliare con vista mozzafiato sulla natura e sul mare ? Tarquinia, Località Fontanil della Torre.

Immersa nel verde delle colline tarquiniesi, al confine con la macchia mediterranea e con lo sguardo che si perde tra le onde del mare e le isole dell'arcipelago toscano, questa villa unifamiliare rappresenta un rifugio ideale per chi cerca tranquillità, bellezza e comfort, senza rinunciare alla praticità.

La proprietà si sviluppa **interamente su un unico livello rialzato di 130 mq**, pensato per offrire una vivibilità fluida e senza barriere. L'ingresso accoglie in un ampio salone doppio, luminoso e arioso, perfetto per momenti di convivialità o relax. La cucina abitabile, spaziosa e funzionale, è il cuore della casa, mentre il disimpegno conduce alla zona notte composta da tre camere da letto ? due matrimoniali e una singola dalle ottime dimensioni ? e due bagni finestrati con doccia.

A completare la residenza, una **taverna di 21 mq con camino**, direttamente collegata al resto dell'abitazione, ideale per cene invernali o come spazio multifunzionale. Quasi tutti gli ambienti sono dotati di portefinestre che si aprono direttamente sul giardino, creando un dialogo costante tra interno ed esterno e regalando scorci di natura incontaminata. Il **giardino privato di 760 mq**, completamente recintato e illuminato, è un angolo di paradiso facilmente gestibile, perfetto per chi desidera vivere all'aperto senza l'impegno di grandi estensioni. La privacy è garantita, ma la posizione non è isolata: si gode della quiete della campagna con la sicurezza di una zona abitata.

Il riscaldamento è termo-autonomo a GPL, affiancato da una stufa a pellet, e gli infissi in alluminio con doppio vetrocamera, zanzariere e persiane assicurano comfort e protezione in ogni stagione.

A rendere questa proprietà ancora più completa, un **capannone di 160 mq** in ottimo stato, ideale per custodire attrezzi e mezzi agricoli, utile anche per hobby o attività artigianali. Il **terreno** circostante, di circa **8.130 mq**, è un perfetto equilibrio tra spazio e gestione: abbastanza ampio da coltivare passioni legate alla natura, ma non così esteso da richiedere un impegno professionale.

Questa villa è molto più di una casa: è un invito a vivere in armonia con il paesaggio, a respirare l'aria pulita delle colline, a godere di tramonti spettacolari e silenzi rigeneranti. Un luogo dove ogni giorno può iniziare con il canto degli uccelli e finire con il profumo della macchia mediterranea.

Dettagli



ID proprietà: CBI018-703-43811



Superficie: 130.00 m²



Locali: 5



Giardino: Privato, 760 sqm



Bagni: 2



Classe Energetica: F EP glnr: 154.79 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano rialzato / 1



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **130.00 m²**



Locali: **5**



Camere da letto: **3**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Zona agricola**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Scoperto**



Giardino: **Privato, 760 sqm**



Camino: **Si**

Immagini











