



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker FRG & Partners
Corso Vittorio Emanuele 25 - 01016 Tarquinia
P.IVA e C.F.: 01916550567
Tel.: (+39) 0766 842441

Appartamento in Vendita a Tarquinia – Zona: Coop

📍 Via Enrico de Nicola, Viterbo, 01016 (VT)

165.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker FRG & Partners

Maria Superti

Telefono: (+39) 0766 842441

Mobile: (+39) 329 1577442

Email: maria.superti@cbitaly.it

Descrizione

In una zona tranquilla e strategica di Tarquinia, in **Via Enrico de Nicola**, a pochi passi da tutti i principali servizi – come il supermercato Coop, il centro commerciale Top 16 e impianti sportivi – sorge una palazzina che ha recentemente vissuto una vera e propria rinascita grazie agli interventi di riqualificazione effettuati con **Ecobonus 110%**.

L'edificio, oggi moderno ed efficiente, è stato **completamente ristrutturato**: il cappotto termico esterno garantisce comfort e risparmio energetico, gli infissi in PVC con doppio vetro, zanzariere e tapparelle nuove offrono isolamento e praticità, mentre la caldaia di ultima generazione e i pannelli fotovoltaici condominiali alimentano ascensore e luci delle scale, riducendo i costi e l'impatto ambientale.

Al primo piano, l'appartamento di 105 mq accoglie con ambienti luminosi e ben distribuiti. L'ingresso si apre su un ampio salone doppio con cucina a vista, dove la porta finestra conduce al balcone abitabile, perfetto per momenti di relax all'aperto. Il disimpegno conduce alla zona notte, composta da tre camere da letto – una matrimoniale e due singole di generose dimensioni – e due bagni moderni, entrambi con doccia. Un comodo ripostiglio completa la proprietà.

Recentemente rimodernato, l'appartamento si presenta in ottimo stato di manutenzione, pronto per essere vissuto senza necessità di interventi. Il riscaldamento è termo-autonomo a metano, l'impianto di climatizzazione è già presente, e l'esposizione su due lati garantisce luce naturale durante tutto il giorno.

Una soluzione ideale per chi cerca comfort, efficienza energetica e la comodità di avere tutto a portata di mano, senza rinunciare alla tranquillità.

Dettagli



ID proprietà: CBI018-703-43805



Superficie: 105.00 m²



Locali: 5



Bagni: 2



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: 1 / 5	 Stato di Conservazione: Buono
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 105.00 m²
 Locali: 5	 Camere da letto: 3
 Bagni: 2	 Cucina: A vista
 Posizione: Zona servita	 Ascensore: 1
 Balconi: Presente	 Doccia: Si

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini









