



COLDWELL BANKER
FRG & PARTNERS

Coldwell Banker FRG & Partners
Corso Vittorio Emanuele 25 - 01016 Tarquinia
P.IVA e C.F.: 01916550567
Tel.: (+39) 0766 842441

Villa in Vendita a Tarquinia – Zona: Marina Velca

📍 Via degli Alina, Viterbo, 01016 (VT)

445.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker FRG & Partners

Maria Superti

Telefono: (+39) 0766 842441

Mobile: (+39) 329 1577442

Email: maria.superti@cbitaly.it

Descrizione

Scopri la tua oasi di tranquillità a **Marina Velka Pian di Spille!**
Benvenuti in una splendida **villa unifamiliare** situata in **Via degli Alina**, all'interno di un esclusivo consorzio privato. Questa proprietà offre un ambiente sicuro e riservato grazie alla videosorveglianza e alla presenza di una guardia armata. Il consorzio vanta anche un **campo da golf** a 9 buche e un resort con una spa, perfetti per momenti di relax e svago.

La villa, con una superficie residenziale di 150 mq distribuiti su due livelli, è circondata da un **ampio giardino** di 900 mq che abbraccia la casa su tutti e quattro i lati, garantendo totale indipendenza e privacy. Al piano terra, l'ingresso si apre su un ampio salone, ideale per accogliere amici e familiari. La cucina semi-abitabile è perfetta per preparare deliziosi pasti, mentre il bagno di servizio aggiunge praticità alla zona giorno. Un disimpegno conduce a due spaziose camere matrimoniali e a un elegante bagno con vasca idromassaggio, offrendo un'oasi di comfort e relax.

Salendo la scala in legno, si accede al primo piano, dove si trovano due camere singole e un bagno. Una porta finestra conduce a un balcone, da cui una scala a chiocciola permette di raggiungere la terrazza che copre la proprietà, offrendo una vista panoramica sulla campagna circostante.

Il piano seminterrato, accessibile tramite una rampa esterna, misura 198 mq ed è suddiviso in un garage quadruplo, un salotto con angolo cottura, una stanza adibita a piccola spa con sauna e un bagno di servizio. La villa è in ottimo stato di manutenzione, dotata di impianto di riscaldamento termo-autonomo a GPL, infissi in legno con doppio vetro e portone blindato.

Questa proprietà rappresenta la perfetta combinazione di spazio, indipendenza e tranquillità, ideale per chi cerca una residenza esclusiva in una zona residenziale riservata e serena. Non perdere l'opportunità di vivere in un luogo dove ogni dettaglio è pensato per il tuo benessere.

Dettagli



ID proprietà: CBI018-703-43762



Superficie: 150.00 m²



Locali: 6



Giardino: Privato, 900 sqm



Bagni: 4



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 2



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **150.00 m²**



Locali: **6**



Camere da letto: **4**



Bagni: **4**



Cucina: **Semiabitabile**



Posizione: **Zona residenziale**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Sì**



Posto Auto: **Coperto**



Box: **Quadruplo**



Giardino: **Privato, 900 sqm**



Camino: **Sì**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Centri Benessere



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Bar

Immagini













