



COLDWELL BANKER
FRG & PARTNERS

Coldwell Banker FRG & Partners
Corso Vittorio Emanuele 25 - 01016 Tarquinia
P.IVA e C.F.: 01916550567
Tel.: (+39) 0766 842441

Appartamento indipendente in Vendita a Tarquinia – Zona: Centro Storico

📍 Vicolo Breve, Viterbo, 01016 (VT)

168.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker FRG & Partners

Maria Superti

Telefono: (+39) 0766 842441

Mobile: (+39) 329 1577442

Email: maria.superti@cbitaly.it

Descrizione

Nel cuore pulsante del **centro storico di Tarquinia**, in Vicolo Breve, si trova un **locale commerciale** di 135 mq che incanta con il suo fascino e la sua versatilità. Questa proprietà unica, dotata di doppio ingresso indipendente al piano terra, si apre sia su Vicolo Breve che su Via Menotti Garibaldi, offrendo un accesso diretto a un meraviglioso **giardino privato** di 150 mq.

L'immobile, attualmente adibito a sala da pranzo con camino, è stato per anni la sede di uno storico ristorante, e conserva ancora tutto il calore e l'accoglienza di un tempo. La spaziosa sala principale è perfetta per ospitare eventi, cene e momenti conviviali, mentre il giardino esterno rappresenta un'oasi di tranquillità e bellezza, rara da trovare in un contesto urbano così centrale.

Questa proprietà è il risultato di un frazionamento di un più ampio spazio di 210 mq, e offre la possibilità di essere trasformata in una residenza esclusiva. Le ampie finestre e la disposizione attuale permettono di creare un appartamento unico nel suo genere. Il giardino privato, con i suoi 150 mq, diventa un valore aggiunto inestimabile, ideale per momenti di relax all'aperto, cene estive o come spazio verde per i più piccoli.

Investire in questa proprietà significa scegliere un luogo ricco di storia e fascino, con la possibilità di adattarlo alle proprie esigenze, sia come locale commerciale che come residenza privata. Non lasciarti sfuggire l'opportunità di vivere o lavorare in un angolo incantevole di Tarquinia, dove il passato e il presente si incontrano in un perfetto equilibrio.

Dettagli



ID proprietà: CBI018-703-43761



Superficie: 135.00 m²



Locali: 1



Giardino: Privato, 150 sqm

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 2



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 135.00 m²



Locali: 1



Posizione: Centrale



Giardino: Privato, 150 sqm



Camino: Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





