



COLDWELL BANKER
FRG & PARTNERS

Coldwell Banker FRG & Partners
Corso Vittorio Emanuele 25 - 01016 Tarquinia
P.IVA e C.F.: 01916550567
Tel.: (+39) 0766 842441

Locale commerciale in Vendita a Tarquinia – Zona: Centro Storico

📍 Vicolo Breve, Viterbo, 01016 (VT)

255.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker FRG & Partners

Maria Superti

Telefono: (+39) 0766 842441

Mobile: (+39) 329 1577442

Email: maria.superti@cbitaly.it

Descrizione

Scopri il tuo nuovo spazio commerciale con giardino privato!

Benvenuti in un ampio **locale commerciale di 210 mq**, situato in una posizione strategica e pronto a diventare il cuore pulsante della tua attività.

Questo spazio unico è suddiviso in due ambienti distinti, offrendo infinite possibilità di utilizzo e personalizzazione.

Il **primo ambiente, di 70 mq**, è già predisposto per ospitare una cucina completamente attrezzata e dispone di bagni sia per il personale che per la clientela. Immagina di poter creare un'accogliente area di preparazione dove ogni dettaglio è pensato per garantire efficienza e comfort.

Il **secondo ambiente, di 135 mq**, è stato storicamente utilizzato come sala da pranzo di un ristorante, offrendo un'atmosfera calda e invitante. Da qui, si accede a un meraviglioso **giardino privato di 150 mq**, attualmente pavimentato e dotato di una grande tettoia. Questo spazio esterno è perfetto per aumentare i posti a sedere o per organizzare eventi all'aperto, regalando ai tuoi clienti un'esperienza indimenticabile.

La proprietà si presenta in buono stato di manutenzione e offre la possibilità di essere frazionata, adattandosi così alle tue esigenze specifiche. Inoltre, è possibile richiedere il cambio di destinazione d'uso, trasformando l'intera soluzione in un elegante appartamento residenziale. Con tre ingressi indipendenti e un cortile privato, questo spazio si presta a diventare una residenza esclusiva e raffinata.

Non perdere l'opportunità di dare vita ai tuoi progetti in un ambiente versatile e affascinante. Contattaci per maggiori informazioni e per prenotare una visita. Il tuo futuro inizia qui!

Dettagli



ID proprietà: CBI018-703-43758



Superficie: 210.00 m²



Locali: 2



Giardino: Privato, 150 sqm



Bagni: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **210.00 m²**



Locali: **2**



Bagni: **3**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Centrale**



Giardino: **Privato, 150 sqm**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







