



COLDWELL BANKER
FRG & PARTNERS

Coldwell Banker FRG & Partners
Corso Vittorio Emanuele 25 - 01016 Tarquinia
P.IVA e C.F.: 01916550567
Tel.: (+39) 0766 842441

Rustico/Casale/Corte in Vendita a Tuscania – Zona: loc. Montebello

📍 Strada Montebello Infernetto, Viterbo, 01017 (VT)

215.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker FRG & Partners

Maria Superti

Telefono: (+39) 0766 842441

Mobile: (+39) 329 1577442

Email: maria.superti@cbitaly.it

Descrizione

A Toscana, e precisamente in Località Montebello, proponiamo in **vendita casale in pietra** di 200 mq circa, con **annessi, tettoie, magazzini e terreno** di 3 ettari.

Situato nella splendida campagna della **Maremma Laziale**, questo fabbricato in pietra offre un'opportunità unica per chi desidera acquistare una proprietà rurale con un potenziale incredibile, con un'atmosfera rustica e autentica per chi ama vivere immerso nella bellezza della natura.

Disposta su due livelli, la proprietà è composta al piano terra da tre locali magazzino per totali 145 mq, ognuno con ingresso pedonale autonomo, mentre al primo piano si sviluppa la parte residenziale che si compone di 4 locali, e precisamente da una cucina abitabile con imponente camino, perfetta per chi ama cucinare e godere di pasti in compagnia, tre camere da letto, di cui due matrimoniali ed una singola di buone dimensioni ed un bagno. Sempre al piano primo, adiacente all'abitazione, è presente un fienile di 60 mq.

Attualmente in uno stato di conservazione da ristrutturare, questo casale offre la possibilità di creare una casa perfetta secondo i propri gusti e desideri, l'esposizione su 3 lati garantisce una luce naturale ottimale in tutte le stanze della casa. Inoltre, il rustico è circondato da un giardino privato di 2300 mq che offre un'oasi di pace e tranquillità per trascorrere del tempo all'aria aperta.

L'accesso al casale ed al terreno agricolo è comodo e diretto da strada asfaltata; il terreno incluso nella proprietà, in parte boschivo ed in parte ad uliveto, permette di coltivare ortaggi e piante per godere di una vita sana e sostenibile. Non perdere l'opportunità di acquistare questa proprietà unica e inizia a godere della vita all'aria aperta in un'area incontaminata della campagna laziale.

Dettagli



ID proprietà: CBI018-703-43691



Superficie: 200.00 m²



Locali: 4



Bagni: 1



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 2



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 200.00 m²



Locali: 4



Camere da letto: 3



Bagni: 1



Cucina: Abitabile



Posizione: Zona agricola



Posto Auto: Coperto



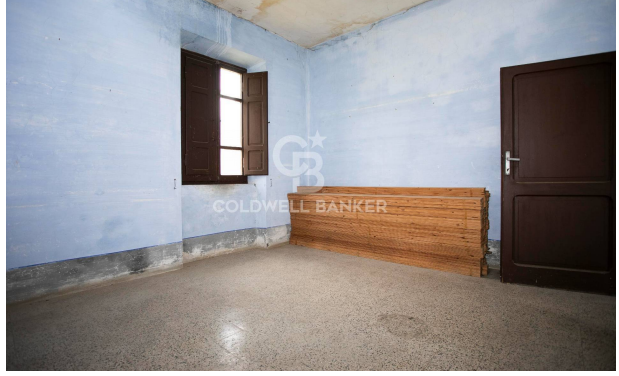
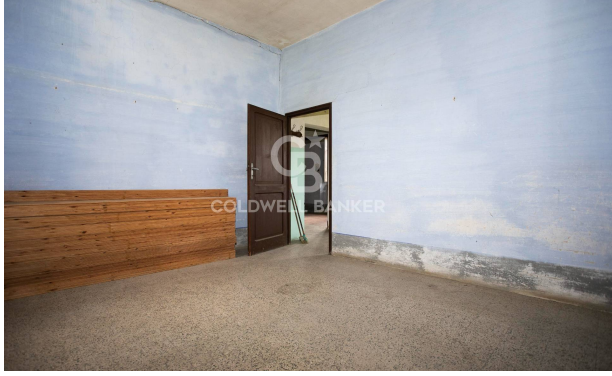
Giardino: Privato,

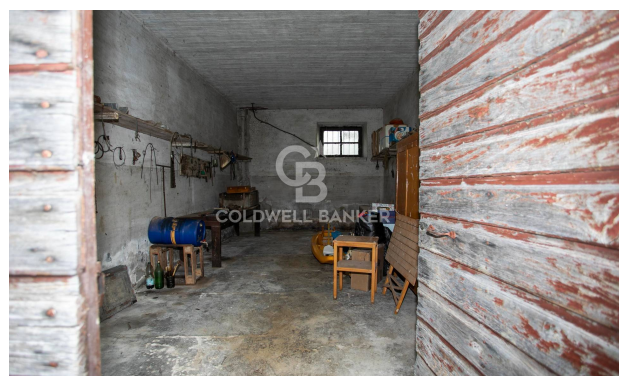
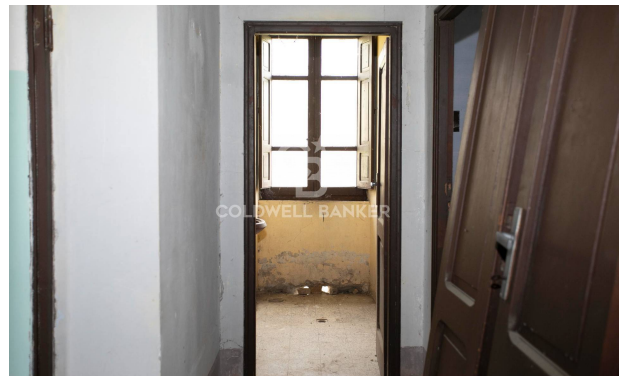


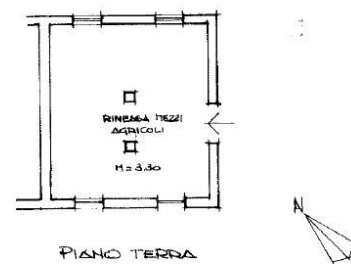
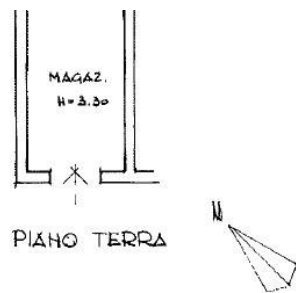
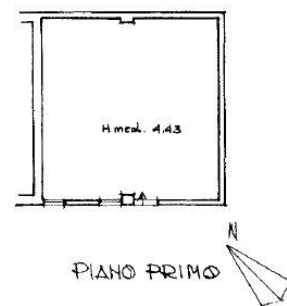
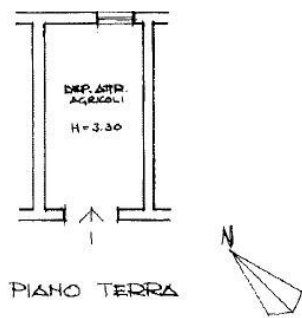
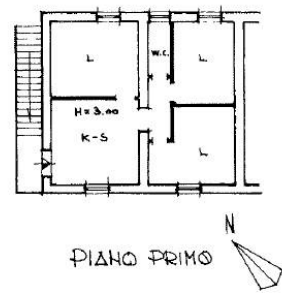
Camino: Si

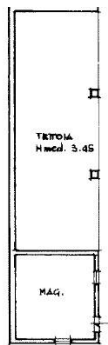
Immagini



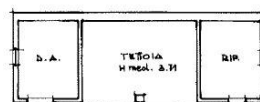








PIANO TERRA



PIANO TERRA

