



COLDWELL BANKER
FRG & PARTNERS

Coldwell Banker FRG & Partners
Corso Vittorio Emanuele 25 - 01016 Tarquinia
P.IVA e C.F.: 01916550567
Tel.: (+39) 0766 842441

Appartamento in Vendita a Tarquinia – Zona: Centro Storico

📍 Via Menotti Garibaldi, Viterbo, 01016 (VT)

95.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker FRG & Partners

Maria Superti

Telefono: (+39) 0766 842441

Mobile: (+39) 329 1577442

Email: maria.superti@cbitaly.it

Descrizione

In centro storico a Tarquinia, e precisamente in Via Menotti Garibaldi, proponiamo in **vendita appartamento** posto al secondo piano, di 60 mq, in buono stato di manutenzione, con **magazzino** di 8 posto al piano terra del palazzo.

La proprietà è ubicata in un edificio storico, adiacente alla chiedo di San Giuseppe e a due passi dalla Piazza del Municipio, nonostante le dimensioni imponenti del fabbricato, è costituito solamente da sei unità abitative, distribuite due per ogni piano.

Una volta varcato il portone condominiale e percorso l'androne che consente l'accesso ai magazzini, percorrendo la scala, troviamo il nostro immobile che ci accoglie al suo interno tramite comodo disimpegno d'ingresso, dal quale si ha la possibilità di raggiungere il resto della casa che si compone di soggiorno, cucina semi-abitabile, due camere da letto matrimoniali ed un bagno. Sia il soggiorno che una delle due camere da letto hanno l'affaccio su Via San Giuseppe dove è presente l'omonima chiesa, molto importante per Tarquinia, in quanto è da lì che inizia e si conclude la processione di Pasqua, "La processione del Cristo Risorto" conosciuta e seguita anche da molti turisti, manifestazione che riempie le vie e le Piazze del Paese.

Il tutto si presenta in uno stato di manutenzione buono, con impianto di riscaldamento termo-autonomo a metano, e dato il doppio affaccio e l'esposizione, il tutto si presenta molto luminoso e ben arieggiato.

A completare il tutto troviamo locale magazzino di 8 mq, posto al piano terra del fabbricato, con accesso dall'interno dello stesso.

Se sei alla ricerca di un pied-à-terre a Tarquinia, con una buona ripartizione degli spazi, centralissimo e in buono stato di manutenzione, non lasciarti sfuggire questa opportunità!

Dettagli



ID proprietà: CBI018-703-30297



Superficie: 60.00 m²



Locali: 4



Bagni: 1



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 3



Stato di Conservazione: **Discreto**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **60.00 m²**



Locali: **4**



Camere da letto: **2**



Bagni: **1**



Cucina: **Semiabitabile**



Posizione: **Centrale**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







