



COLDWELL BANKER
FRG & PARTNERS

Coldwell Banker FRG & Partners
Corso Vittorio Emanuele 25 - 01016 Tarquinia
P.IVA e C.F.: 01916550567
Tel.: (+39) 0766 842441

Rustico/Casale/Corte in Vendita a Tarquinia – Zona: Valverde

📍 Via Valverde, Viterbo, 01016 (VT)

447.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker FRG & Partners

Andrea Celli

Telefono: (+39) 0766 842441

Mobile: (+39) 333 9294516

Email: andrea.celli@cbitaly.it

Descrizione

Ai piedi della storia, tra panorama e riservatezza

Ci sono luoghi capaci di far sentire immediatamente a casa, dove il tempo sembra rallentare e lo sguardo corre libero fino all'orizzonte. Questo casale si trova in una posizione davvero unica: ai piedi della cinta muraria del centro storico di Tarquinia, lungo Via Valverde, proprio sotto l'inconfondibile profilo della chiesa di Santa Maria in Castello. Un punto in cui la storia incontra la campagna e dove il panorama regala, ogni giorno, emozioni sempre diverse.

La proprietà si sviluppa su una superficie complessiva di circa 210 mq e accoglie due abitazioni indipendenti, una soluzione rara e preziosa. Al piano primo si apre l'appartamento principale, di circa 130 mq, luminoso e arioso, con affacci che abbracciano il verde circostante e il mare in lontananza. Al piano terra troviamo il secondo appartamento, di circa 80 mq, anch'esso con ingresso indipendente, ideale come abitazione per ospiti, per un progetto ricettivo o per chi desidera spazi ben distinti senza rinunciare alla vicinanza.

Completano la proprietà due locali magazzino per un totale di circa 50 mq e una comoda tettoia di 75 mq, spazi versatili che ben si prestano a molteplici utilizzi, dal rimessaggio alla realizzazione di ambienti di servizio a supporto della vita all'aperto.

Il vero cuore di questo luogo è però l'esterno. Un giardino recintato e piantumato circonda il casale e si apre, in continuità naturale, su un terreno di circa 3 ettari. Uno spazio ampio e riservato, dove vivere la natura in totale privacy, coltivare, passeggiare o semplicemente fermarsi ad ammirare il panorama. Da qui, e anche dall'interno dell'abitazione, lo sguardo spazia sulla campagna fino alla costa, regalando tramonti che restano impressi.

La sensazione è quella di essere immersi nel silenzio e nella tranquillità della campagna, pur restando a ridosso del centro storico, che dista solo 700 metri e si raggiunge comodamente a piedi. Un equilibrio raro: indipendenza, riservatezza e una posizione che permette di vivere Tarquinia senza rinunce.

Una proprietà che si presta a essere una residenza principale, una casa di charme o un investimento dal grande potenziale, perfetta per chi cerca autenticità, bellezza e una posizione davvero esclusiva.

Dettagli



ID proprietà: CBI018-404-43838



Superficie: 210.00 m²



Locali: 9



Bagni: 3



Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 2



Stato di Conservazione: Buono



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 210.00 m²



Locali: 9



Camere da letto: 5



Bagni: 3



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Doccia: Si



Posto Auto: Coperto



Giardino: Privato,



Camino: Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali

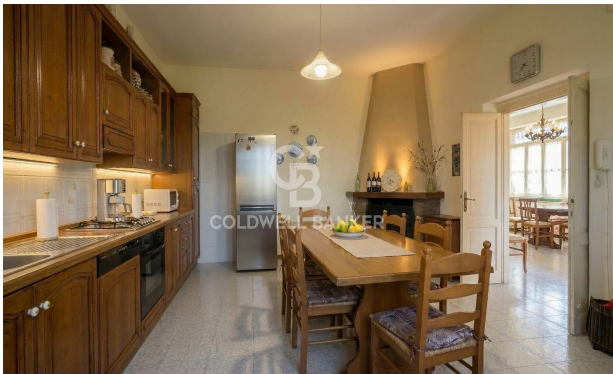


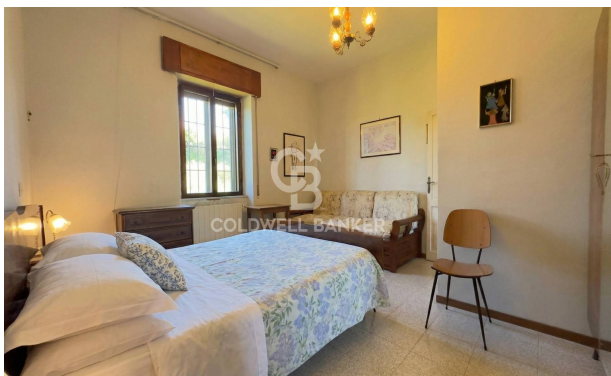
Centri commerciali



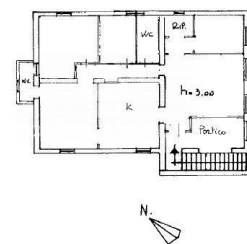
Uffici comunali

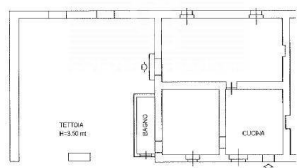
Immagini





Pianta Piano Primo





Planta Piano terra

