



COLDWELL BANKER
FRG & PARTNERS

Coldwell Banker FRG & Partners
Corso Vittorio Emanuele 25 - 01016 Tarquinia
P.IVA e C.F.: 01916550567
Tel.: (+39) 0766 842441

Appartamento in Vendita a Tarquinia – Zona: Lido di Tarquinia

📍 Via Andrea Doria, Viterbo, 01016 (VT)

125.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker FRG & Partners

Andrea Celli

Telefono: (+39) 0766 842441

Mobile: (+39) 333 9294516

Email: andrea.celli@cbitaly.it

Descrizione

Il tuo angolo di mare a Tarquinia Lido.

Nel cuore pulsante di Tarquinia Lido, a soli **300 metri dalla spiaggia**, ti aspetta un appartamento che profuma di vacanza e serenità. Situato in **Via Andrea Doria**, in una posizione centralissima e comodissima, questo immobile è perfetto per chi sogna di vivere il mare tutto l'anno o goderselo nei weekend e durante l'estate.

Posto al **terzo piano con ascensore** di un palazzo ben tenuto, l'appartamento si apre su un luminoso soggiorno d'ingresso, dove la luce naturale entra generosa grazie all'esposizione completamente a sud. Da qui si accede a una **terrazza di 13 mq**: uno spazio ideale per colazioni vista mare, aperitivi al tramonto o semplicemente per rilassarsi ascoltando il suono delle onde in lontananza.

Il cucinotto è funzionale e ben organizzato, mentre una nicchia nel soggiorno è stata sapientemente trasformata dagli attuali proprietari in una cameretta con letto singolo, perfetta per ospitare amici o familiari. Nelle località di mare, ogni posto letto conta, e qui ogni angolo è pensato per offrire comfort.

Un disimpegno conduce alla zona notte, composta da una camera matrimoniale accogliente e da un bagno finestrato.

Nel corridoio è installata una **stufa a pellet**, che rende l'appartamento vivibile e piacevole anche nei mesi più freddi.

Inoltre, è **climatizzato** e dotato di infissi in PVC con doppio vetrocamera, garanzia di isolamento termico e acustico.

La casa si presenta in buono stato di manutenzione, pronta per essere vissuta o messa a reddito. Tutti i principali servizi come supermercato, farmacia, ufficio postale, bar e tabaccheria, sono raggiungibili a piedi in pochi minuti, rendendo la vita quotidiana semplice e comoda.

Contattaci per saperne di più!

Dettagli



ID proprietà: CBI018-404-43809



Superficie: 60.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Classe Energetica: B EP glnr: 67.26 kwh/m²



Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 3 / 9



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **60.00 m²**



Locali: **2**



Camere da letto: **1**



Bagni: **1**



Cucina: **Cucinotto**



Posizione: **Turistica**



Ascensore: **1**



Doccia: **Si**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Centri Benessere



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali

Immagini





