Coldwell Banker FRG & Partners
Corso Vittorio Emanuele 25 - 01016 Tarquinia
P.IVA e C.F.: 01916550567
Tel.: (+39) 0766 842441

Appartamento in Vendita a Monte Romano

Via Toscana, Viterbo, 01010 (VT)

59.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker FRG & Partners

Ylenia Tidei

Telefono: +39 0766842441
Mobile: +39 3289596661
Email: ylenia.tidei@cbitaly.it

Descrizione

Luminoso appartamento panoramico con magazzino.
A soli 200 metri a piedi dall'ingresso del centro storico, in **Via Toscana**, proponiamo in **vendita un appartamento** di 83 mq, posto al **terzo ed ultimo piano** di una **piccola palazzina** di sole 5 unità abitative, con area condominiale asfaltata adibita a parcheggio e accesso tramite cancello automatico. L'appartamento si compone di ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno, due camere matrimoniali bagno e tre balconi. Completa la proprietà un **magazzino** di circa 14 mq al piano terra.
Salendo le scale della palazzina ? priva di ascensore ? si raggiunge l'ultimo piano, dove si apre un'abitazione che colpisce subito per la luminosità e per le aperture verso l'esterno.
L'ingresso conduce al soggiorno, cuore della casa, dal quale si accede a una balconata con affaccio aperto sulla natura circostante e una piacevole vista mare in lontananza, coerente con la posizione di Monte Romano a circa 16 km dalla costa.
La cucina è abitabile e dotata di un ulteriore balcone di servizio, ideale per le attività quotidiane.
Un comodo disimpegno separa la zona giorno dalla zona notte, composta da una camera matrimoniale, una seconda camera da letto di buone dimensioni e un bagno con doccia, ristrutturato nel 2009.
L'immobile si presenta internamente da ristrutturare, offrendo così l'opportunità di personalizzare completamente gli spazi secondo il proprio gusto e le proprie esigenze.
Non è presente impianto di riscaldamento. Gli infissi sono in alluminio con vetro singolo, ma tutte le finestre sono dotate di doppia finestra: interna in alluminio con vetro singolo ed esterna in alluminio con doppio vetrocamera.
Al piano terra del fabbricato si trova il locale magazzino di proprietà, ideale come deposito, rimessa o spazio di servizio.
Una soluzione interessante per chi cerca tranquillità, luce e una posizione comoda al centro, senza rinunciare a spazi esterni e alla possibilità di valorizzare l'immobile nel tempo.

– Caratteristiche principali

Monte Romano ? Via Toscana
Centro storico raggiungibile a piedi (200 m)
Terzo ed ultimo piano
Palazzina di sole 5 unità abitative
83 mq
Soggiorno con balconata panoramica
Cucina abitabile con balcone di servizio
Due camere da letto
Bagno ristrutturato nel 2009
Immobile da ristrutturare internamente
Assenza di impianto di riscaldamento
Doppi infissi su tutte le finestre
Area condominiale asfaltata adibita a parcheggio con cancello automatico
Magazzino di circa 14 mq al piano terra
Edificio senza ascensore

Questa casa è la base ideale per creare la tua abitazione su misura, in una posizione comoda e riservata.
Chiama oggi stesso per maggiori informazioni o per fissare una visita: saremo felici di accompagnarti alla scoperta di questa opportunità!
N.B. Nelle foto dell'annuncio troverai i confronti "Prima/Dopo" realizzati con soluzioni di Virtual Home Staging AI, pensati per mostrarti l'esatto potenziale di trasformazione e di arredo di questa proprietà.
Alcuni contenuti multimediali potrebbero essere stati generati e/o modificati tramite intelligenza artificiale.

Dettagli

ID proprietà: CBI018-3180-43849

Superficie: 83.00 m²

Locali: 4

Bagni: 1

Classe Energetica: G EP glnr: 245.89 kwh/m²

Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

Piano: 3 / 3

Stato di Conservazione: Da ristrutturare

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 83.00 m²

Locali: 4

Camere da letto: 2

Bagni: 1

Cucina: Abitabile

Posizione: Centrale

Balconi: Presente

Doccia: Si

Posto Auto: Scoperto

Nelle Vicinanze

Campi da Calcio

Trasporti Pubblici

Asilo

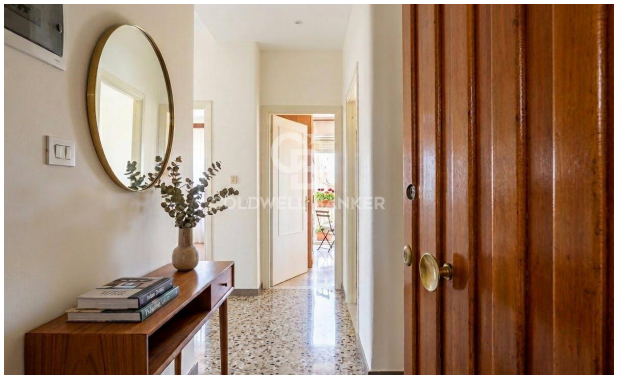
Scuole Elementari

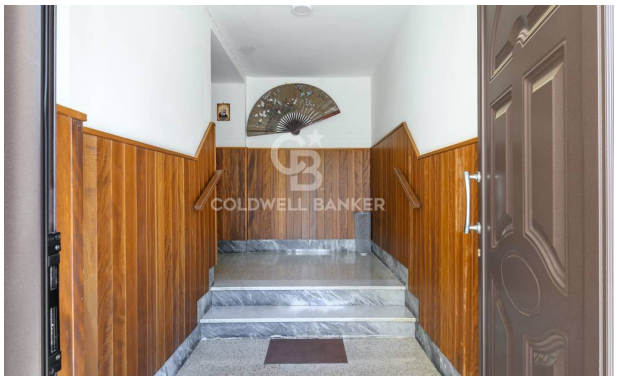
Bar

Uffici postali

Uffici comunali

Immagini





PIANO TERZO
H=2,90
PIANO TERRA
H=2,35
K/P
L.
Ing.
L.
w.c.
Sogg.
Mag.
N