



COLDWELL BANKER
FRG & PARTNERS

Coldwell Banker FRG & Partners
Corso Vittorio Emanuele 25 - 01016 Tarquinia
P.IVA e C.F.: 01916550567
Tel.: (+39) 0766 842441

Appartamento in Vendita a Monte Romano

📍 Via Toscana, Viterbo, 01010 (VT)

65.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker FRG & Partners

Ylenia Tidei

Telefono: +39 0766842441

Mobile: +39 3289596661

Email: ylenia.tidei@cbitaly.it

Descrizione

Luminoso appartamento panoramico a due passi dal centro storico di Monte Romano.

A soli 200 metri a piedi dall'ingresso del centro storico, in **Via Toscana**, proponiamo in **vendita un appartamento** di 75 mq calpestabili, posto al **terzo ed ultimo piano** di una **piccola palazzina** di sole 5 unità abitative, con area condominiale asfaltata adibita a parcheggio e accesso tramite cancello automatico.

Completa la proprietà un **magazzino** di circa 14 mq al piano terra.

Salendo le scale della palazzina ? priva di ascensore ? si raggiunge l'ultimo piano, dove si apre un'abitazione che colpisce subito per la luminosità e per le aperture verso l'esterno.

L'ingresso conduce al soggiorno, cuore della casa, dal quale si accede a una balconata con affaccio aperto sulla natura circostante e una piacevole vista mare in lontananza, coerente con la posizione di Monte Romano a circa 16 km dalla costa.

La cucina è abitabile e dotata di un ulteriore balcone di servizio, ideale per le attività quotidiane.

Un comodo disimpegno separa la zona giorno dalla zona notte, composta da una camera matrimoniale, una seconda camera da letto di buone dimensioni e un bagno con doccia, ristrutturato nel 2009.

L'immobile si presenta internamente da ristrutturare, offrendo così l'opportunità di personalizzare completamente gli spazi secondo il proprio gusto e le proprie esigenze.

Non è presente impianto di riscaldamento. Gli infissi sono in alluminio con vetro singolo, ma tutte le finestre sono dotate di doppia finestra: interna in alluminio con vetro singolo ed esterna in alluminio con doppio vetrocamera.

Al piano terra del fabbricato si trova il locale magazzino di proprietà, ideale come deposito, rimessa o spazio di servizio.

Una soluzione interessante per chi cerca tranquillità, luce e una posizione comoda al centro, senza rinunciare a spazi esterni e alla possibilità di valorizzare l'immobile nel tempo.

– Caratteristiche principali

Monte Romano ? Via Toscana

Centro storico raggiungibile a piedi (200 m)

Terzo ed ultimo piano

Palazzina di sole 5 unità abitative

75 mq calpestabili

Soggiorno con balconata panoramica

Cucina abitabile con balcone di servizio

Due camere da letto

Bagno ristrutturato nel 2009

Immobile da ristrutturare internamente

Assenza di impianto di riscaldamento

Doppi infissi su tutte le finestre

Area condominiale asfaltata adibita a parcheggio con cancello automatico

Magazzino di circa 14 mq al piano terra

Edificio senza ascensore

Questa casa è la base ideale per creare la tua abitazione su misura, in una posizione comoda e riservata.

Chiama oggi stesso per maggiori informazioni o per fissare una visita: saremo felici di accompagnarti alla scoperta di questa opportunità!

Dettagli

 ID proprietà: CBI018-3180-43849	 Superficie: 83.00 m²
 Locali: 4	 Bagni: 1
 Camere da letto: 2	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: 3 / 3	 Stato di Conservazione: Da ristrutturare
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 83.00 m²
 Locali: 4	 Camere da letto: 2
 Bagni: 1	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Centrale	 Balconi: Presente
 Doccia: Si	 Posto Auto: Scoperto

Nelle Vicinanze

 Campi da Calcio	 Trasporti Pubblici	 Asilo
 Scuole Elementari	 Bar	 Uffici postali
 Uffici comunali		

Immagini







