



COLDWELL BANKER
FRG & PARTNERS

Coldwell Banker FRG & Partners
Corso Vittorio Emanuele 25 - 01016 Tarquinia
P.IVA e C.F.: 01916550567
Tel.: (+39) 0766 842441

Magazzino in Vendita a Tarquinia – Zona: Centro Storico

📍 Via Giuseppe Garibaldi, Viterbo, 01016 (VT)

23.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker FRG & Partners

**Coldwell Banker FRG &
Partners**

Telefono: (+39) 0766 842441

Email: tarquinia@cbitaly.it

Descrizione

Nel **centro storico di Tarquinia**, in **Via Garibaldi**, è disponibile un **magazzino di 55 mq** catastali situato al piano terra di un palazzo d'epoca.

La via, chiusa al traffico e completamente pedonale, ospita le principali attività commerciali della città, garantendo un'ottima posizione logistica.

L'accesso al magazzino avviene attraversando un cortile condominiale, direttamente da un portone affacciato sul cortile. La proprietà è composta da un primo ambiente al piano terra, dove è presente un butto medioevale, elemento storico. Attraverso alcuni gradini si accede al secondo ambiente, posto al piano interrato.

L'immobile presenta caratteristiche costruttive tipiche della zona, come pareti in pietra macco e volte in mattoni, che ne valorizzano l'identità storica. In un'area dove i magazzini sono rari, questa soluzione rappresenta un'opportunità concreta soprattutto per chi ha un'attività su Via Garibaldi e necessita di uno spazio di deposito comodo e facilmente raggiungibile.

Dettagli

 ID proprietà: CBI018-2983-43786	 Superficie: 55.00 m²
 Locali: 2	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra / 2	 Stato di Conservazione: Buono
 Superficie: 55.00 m²	 Locali: 2

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



