



COLDWELL BANKER
FRG & PARTNERS

Coldwell Banker FRG & Partners
Corso Vittorio Emanuele 25 - 01016 Tarquinia
P.IVA e C.F.: 01916550567
Tel.: (+39) 0766 842441

Appartamento indipendente in Vendita a Tarquinia – Zona: Centro Storico

📍 Via Montana, Viterbo, 01016 (VT)

49.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker FRG & Partners

Monica Marini

Telefono: (+39) 0766 842441

Mobile: (+39) 380 3630557

Email: monica.marini@cbitaly.it

Descrizione

Nel **centro storico di Tarquinia**, e precisamente in Via Montana, proponiamo in **vendita appartamento** con ingresso **indipendente** di 28 mq, completamente e **finemente ristrutturato**.

La proprietà è ubicata a brevissima distanza dalle principali vie del commercio del Paese e a ridosso delle mura di cinta, fuori dal quale troviamo un grande **parcheggio** che garantisce posto macchina a qualsiasi ora del giorno; un altro parcheggio è presente anche all'interno della cinta muraria, adiacente alla **Chiesa di San Francesco**, a neanche 100 metri dall'abitazione.

Dotata di ingresso autonomo direttamente dalla strada, questa piccola soluzione immobiliare si compone di soli due locali più i servizi, nel primo ambiente che troviamo appena varcato il portone d'entrata, troviamo un grazioso cucinotto, tramite un arco a vista rifinito con pietra in macco, si accede alla seconda stanza dove troviamo una comoda zona living attrezzata con tavolo per il pranzo e divano per trascorrere momenti di relax durante il giorno, che si trasforma in una stanza da letto per la notte, a completare il tutto bagno con doccia.

La proprietà è stata recentemente ristrutturata e ammobiliata per poter sfruttare al meglio ogni angolo della casa, riportando a vivo tutti gli elementi caratteristici presenti, come le volte a mattoncini e le pareti in macco, che si legano a perfezione con i materiali moderni di finitura, creando così un ambiente esclusivo e funzionale allo stesso tempo!

Se sei alla ricerca di una piccola soluzione per investimento o di un pied-à-terre per trascorrere le tue vacanze in un borgo medievale caratteristico come Tarquinia, questa è la soluzione che fa per te!

Dettagli



ID proprietà: CBI018-108-43874



Superficie: 28.00 m²



Locali: 1



Bagni: 1



Classe Energetica: G EP glnr: 166.66 kwh/m²



Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 2



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 28.00 m²



Locali: 1



Camere da letto: 1



Bagni: 1



Cucina: Angolo cottura



Posizione: Centrale



Doccia: Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



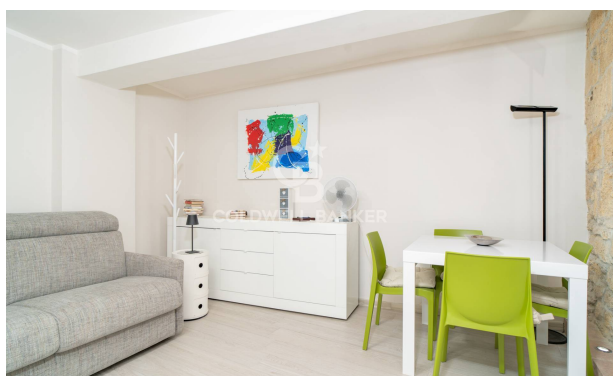
Centri commerciali

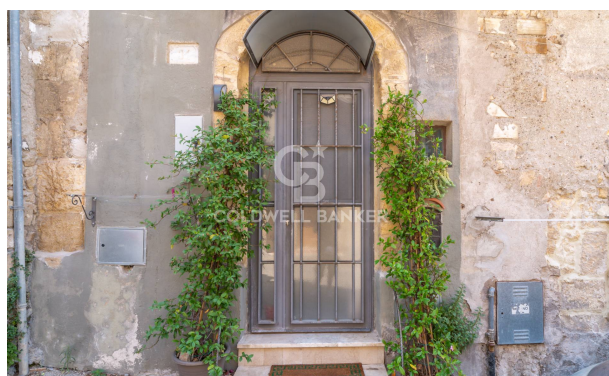
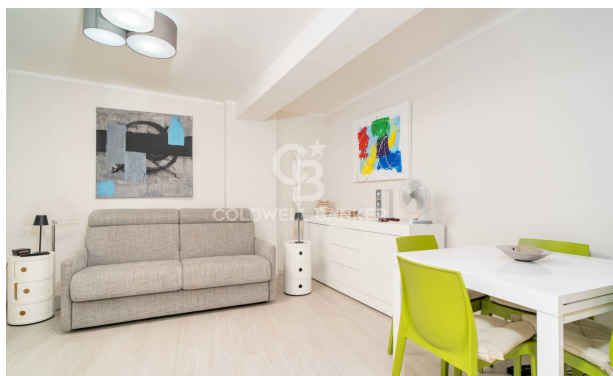
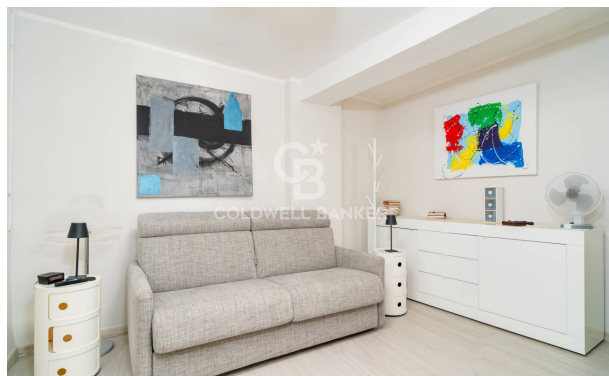
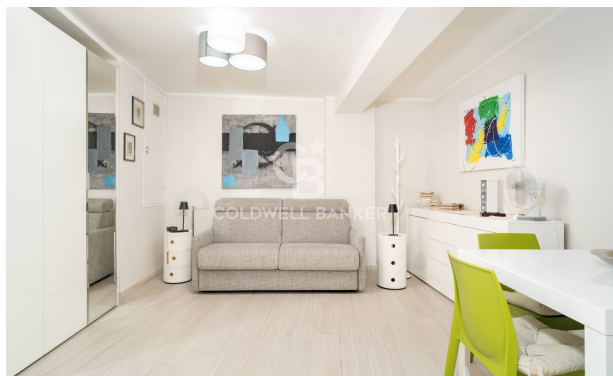


Uffici comunali

Immagini







hm. 2,50



Via Mortana