



COLDWELL BANKER
FRG & PARTNERS

Coldwell Banker FRG & Partners
Corso Vittorio Emanuele 25 - 01016 Tarquinia
P.IVA e C.F.: 01916550567
Tel.: (+39) 0766 842441

Locale commerciale in Vendita a Tarquinia – Zona: Centro Storico

📍 Via Giordano Bruno, Viterbo, 01016 (VT)

130.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker FRG & Partners

Monica Marini

Telefono: (+39) 0766 842441

Mobile: (+39) 380 3630557

Email: monica.marini@cbitaly.it

Descrizione

Locale Ristorante con Canna Fumaria

A pochi passi dal Museo Nazionale Etrusco e dal Palazzo Comunale di Tarquinia, proponiamo in **vendita un locale commerciale** che unisce il fascino della storia alla concretezza di un business già avviato. Situata in Via Giordano Bruno, in un'immediata traversa del corso principale, la proprietà gode di una visibilità straordinaria e di un costante passaggio pedonale.

L'accesso avviene direttamente da strada tramite una porta d'ingresso a vetri, che funge da vetrina e invita a scoprire gli interni. Varcando la soglia, si viene accolti in un ambiente di **75 mq complessivi**, caratterizzato da un grande e affascinante arco interno. Questo elemento architettonico non solo dona personalità e un tocco di storicità all'immobile, ma divide con eleganza l'open space, creando una perfetta e intima distribuzione per la sala pranzo destinata agli ospiti. L'immobile si presenta in ottimo stato di manutenzione ed è da sempre adibito a ristorante. Le mura di questo locale raccontano storie di convivialità, sapori e successi, offrendo un'atmosfera calda e accogliente, pronta per ospitare un nuovo capitolo imprenditoriale. Ogni dettaglio è pensato per garantire la massima funzionalità operativa e il comfort: il locale è interamente climatizzato ed è inserito in un'eccellente **Classe Energetica B**, un valore raro per il centro storico che garantisce un'ottima efficienza e consumi ridotti.

Il vero cuore pulsante della struttura è la zona cucina, già dotata della fondamentale e immancabile **canna fumaria**, un plus strategico e indispensabile. Completano la proprietà i servizi igienici a norma e gli spazi di lavoro interni. Questa è la tela ideale per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in una cornice ad altissimo passaggio pedonale, dove il fascino del turismo culturale si fonde con la vivacità della vita locale.

Dettagli



ID proprietà: CBI018-108-43854



Superficie: 75.00 m²



Locali: 1



Bagni: 2



Classe Energetica: B EP glnr: 11661.47 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 3



Stato di Conservazione: Buono



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 75.00 m²



Locali: 1



Bagni: 2



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



