Coldwell Banker FRG & Partners
Corso Vittorio Emanuele 25 - 01016 Tarquinia
P.IVA e C.F.: 01916550567
Tel.: (+39) 0766 842441

Appartamento in Vendita a Tarquinia – Zona: Centro Storico

Piazza Cavour, Viterbo, 01016 (VT)

239.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker FRG & Partners
Monica Marini

Telefono: (+39) 0766 842441
Mobile: (+39) 380 3630557
Email: monica.marini@cbitaly.it

Descrizione

Vivere nel centro storico di Tarquinia, con una vista aperta fino al mare.
Affacciato su **Piazza Cavour**, una delle piazze più rappresentative della città, proponiamo in vendita un appartamento unico nel suo genere, completamente ristrutturato, posto al secondo piano.
L'immobile, di circa **135 mq**, si sviluppa su un unico livello ed è composto da: **ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, tre camere da letto e due bagni.**
Varcando la soglia, si entra in uno spazio che racconta una storia fatta di dettagli autentici e comfort contemporaneo. Le **volte con mattoncini a vista** conservano il fascino del passato, mentre la ristrutturazione moderna restituisce ambienti eleganti e pronti da vivere.
La zona giorno è il vero punto d'anima della casa: **ampia, luminosa e aperta sulla piazza**, con una vista che si estende fino al mare. Qui la luce cambia durante la giornata, entrando dalle finestre e trasformando ogni momento in un'esperienza visiva.
Immagina le mattine con la piazza che si anima lentamente, o i tramonti in cui l'orizzonte si tinge di colore, visibile direttamente dal tuo soggiorno.
La zona notte, ben separata, offre **intimità e versatilità**:
una delle camere, oggi utilizzata come soggiorno, dimostra quanto gli spazi possano adattarsi alle esigenze di chi la vive.
La **camera padronale** è pensata come uno spazio riservato e completo, con **cabina armadio, bagno privato e un balconcino interno**, un angolo raccolto e silenzioso dove ritagliarsi momenti di tranquillità.
Vivere qui significa trovarsi immersi in uno dei contesti più iconici della città: il **Museo Nazionale Etrusco, patrimonio UNESCO**, il **Teatro Rossella Falk**, le architetture storiche e l'ingresso principale del centro storico, tutto fuori dalla porta.
Una casa che non è solo un'abitazione, ma un'esperienza quotidiana, capace di unire **posizione, atmosfera e bellezza**.

- Superficie: **135 mq su unico livello**
- Secondo piano
- **Ristrutturazione recente e completa**
- Soggiorno ampio con cucina a vista
- 3 camere da letto (di cui una versatile)
- 2 bagni
- Camera padronale con cabina armadio e bagno privato
- Balconcino interno
- **Affaccio diretto su Piazza Cavour**
- **Vista aperta fino al mare**
- Contesto storico di altissimo valore (area UNESCO)
- Ottima luminosità
- Ideale come abitazione principale o struttura ricettiva di charme

Se cerchi una casa che sappia emozionarti ogni giorno, questa è un'occasione rara.
Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita.

Dettagli

ID proprietà: CBI018-108-43852

Superficie: 135.00 m²

Locali: 5

Bagni: 2

Classe Energetica: D EP glnr: 60.12 kwh/m²

Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

Piano: 2 / 3

Stato di Conservazione: Ristrutturato

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 135.00 m²

Locali: 5

Camere da letto: 3

Bagni: 2

Cucina: A vista

Posizione: Centrale

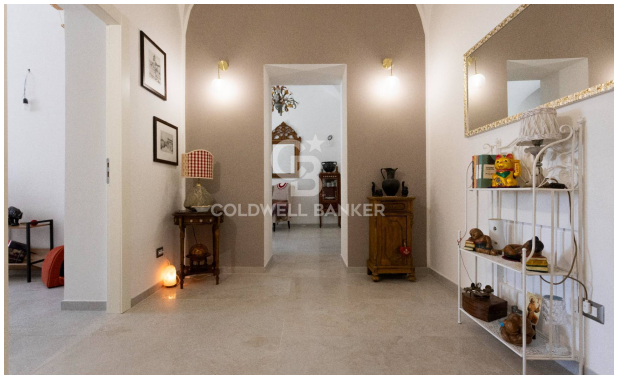
Balconi: Presente

Doccia: Si

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini



TEATRO COMUNALE

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

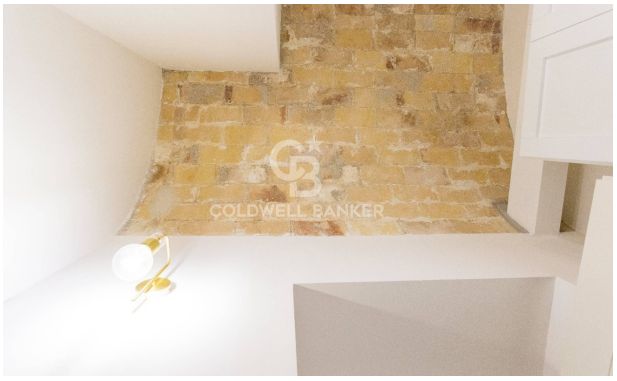
TEATRO COMUNALE
COLDWELL BANKER

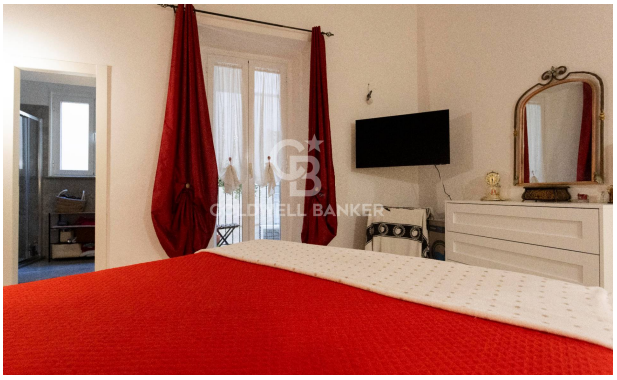
TEATRO COMUNALE
COLDWELL BANKER

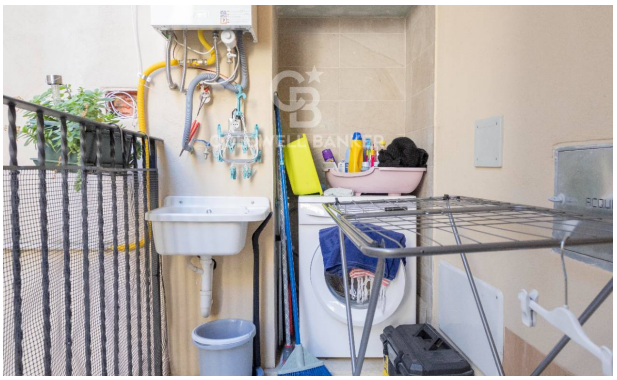
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER





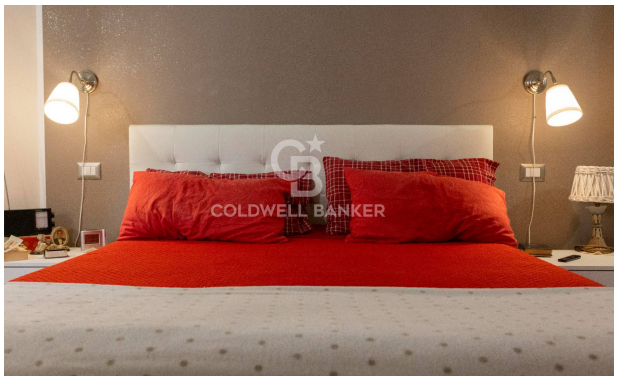


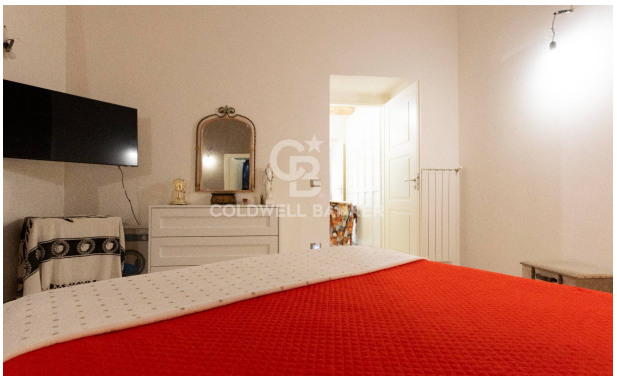
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

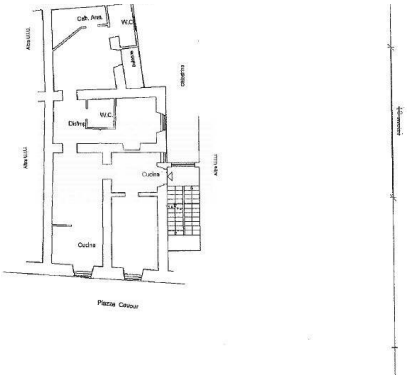
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER

TRO COMUNALE
COLDWELL BANKER


Cucina
Piazza Cavour