Coldwell Banker FRG & Partners
Corso Vittorio Emanuele 25 - 01016 Tarquinia
P.IVA e C.F.: 01916550567
Tel.: (+39) 0766 842441

Appartamento in Vendita a Tarquinia – Zona: Ospedale

Via Angelo Jacopucci, Viterbo, 01016 (VT)

139.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker FRG & Partners
Monica Marini

Telefono: (+39) 0766 842441
Mobile: (+39) 380 3630557
Email: monica.marini@cbitaly.it

Descrizione

Scopri il tuo nuovo rifugio nel cuore di Tarquinia!

Situato in **Via Angelo Jacopucci**, questo splendido **appartamento** offre il perfetto equilibrio tra comfort moderno e posizione centralissima. Immagina di vivere in una zona dove tutti i principali servizi e attività commerciali sono a portata di mano, rendendo ogni giornata più semplice e piacevole.
L'edificio, **costruito nel 2015**, si distingue per le sue ottime rifiniture e materiali di prima scelta. Al terzo piano, raggiungibile comodamente con l'ascensore, troverai un appartamento di 60 mq che ti accoglierà con un ingresso luminoso e un soggiorno con angolo cottura. Da qui, potrai accedere alla balconata esterna, dotata di tenda da sole, ideale per goderti momenti di relax all'aria aperta.
La zona giorno è caratterizzata da una grande finestra tripla e una porta finestra, che insieme inondano la stanza di luce naturale, creando un ambiente arieggiato e accogliente. Attraverso il disimpegno, raggiungerai la spaziosa camera da letto matrimoniale, anch'essa dotata di finestra tripla, e il bagno con doccia, completamente rinnovato nel 2023.
Completa l'appartamento un comodo ripostiglio adibito a locale lavanderia.
Dotato di impianto di riscaldamento a pavimento, termo autonomo con caldaia a condensazione a metano, impianto di climatizzazione, videocitofono, zanzariere e infissi in legno con triplo vetro, questo appartamento garantisce una classe energetica A2. Inoltre, l'intero palazzo è cablato con fibra ottica, assicurando una connessione internet veloce e affidabile.
Per chi desidera ulteriore comodità, è **possibile acquistare un garage** di 16 mq al piano seminterrato, accessibile tramite cancello automatizzato e rampa dal retro del fabbricato. L'ascensore dal piano seminterrato ti porterà direttamente alla tua nuova abitazione.
Non perdere l'opportunità di vivere in un appartamento che combina posizione strategica, costruzione recente e qualità eccellente. Contattaci oggi stesso per maggiori informazioni e per prenotare una visita!

Dettagli

ID proprietà: CBI018-108-43773	Superficie: 60.00 m²
Locali: 2	Bagni: 1
Classe Energetica: A2 EP glnr: 29.95 kwh/m²	Camere da letto: 1

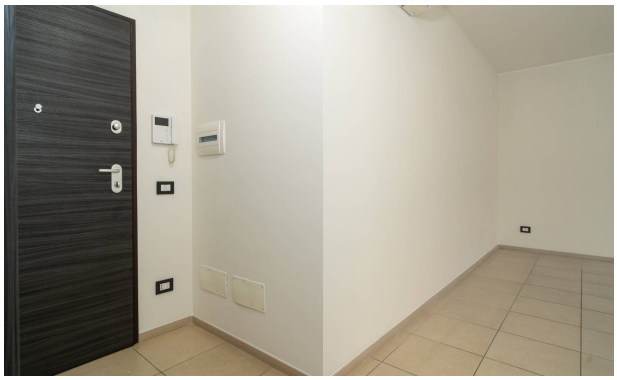
Caratteristiche dell'immobile

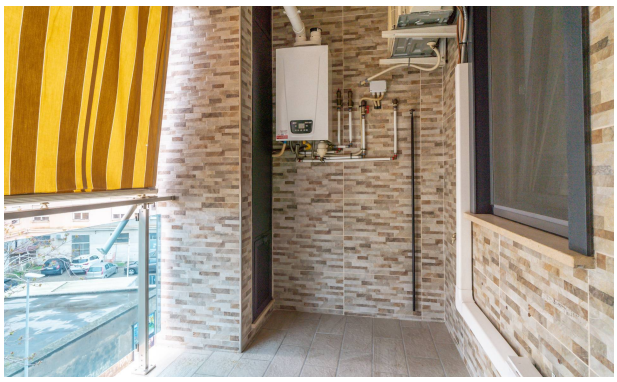
- Piano: 3 / 3
- Stato di Conservazione: Ottimo
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 60.00 m²
- Locali: 2
- Camere da letto: 1
- Bagni: 1
- Cucina: Angolo cottura
- Posizione: Centrale
- Ascensore: 1
- Balconi: Presente
- Doccia: Si
- Box: Singolo

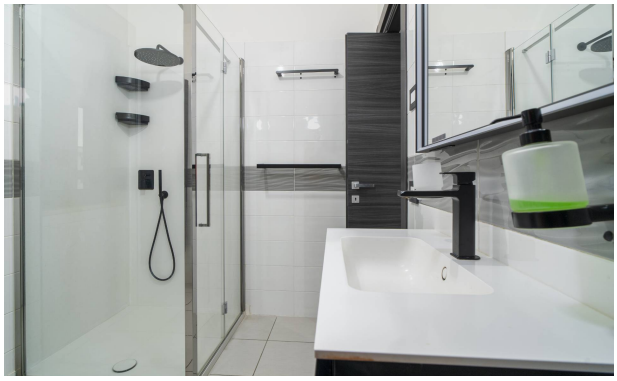
Nelle Vicinanze

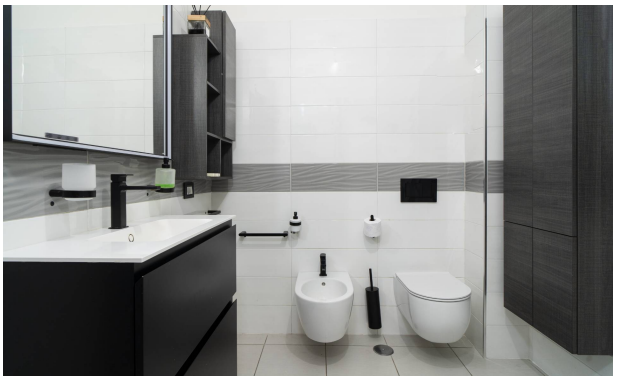
- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

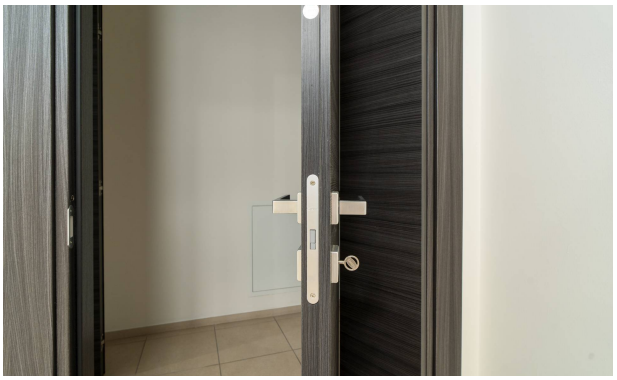
Immagini

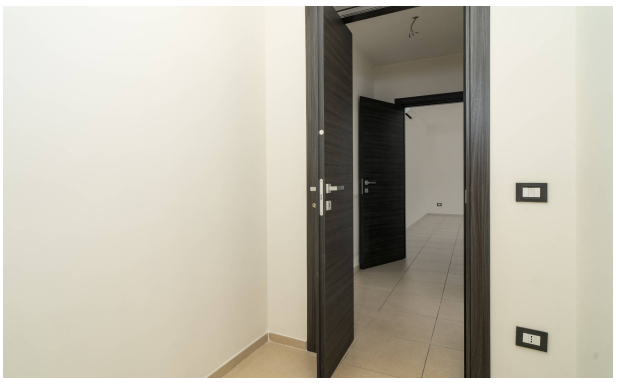
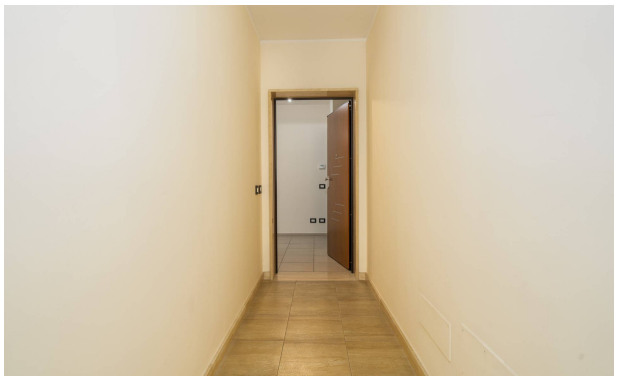


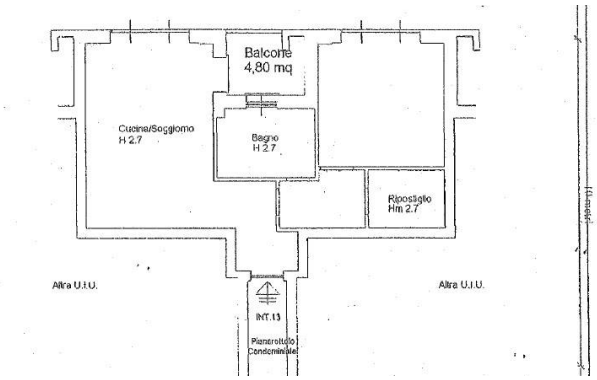


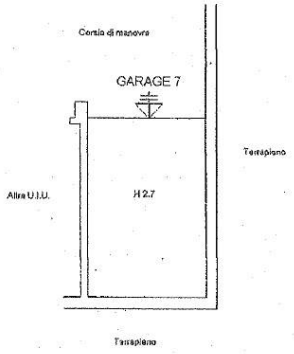







Balcone
4,80 mq
Cucina/Soggiorno
H 2.7
Bagno
H 2.7
Ripostiglio
Hm 2.7
Altra U.I.U.
Altra U.I.U.
INT.13
Pianerottolo
Condominiale


Corsia di manovra
GARAGE 7
Terraplano
Altra U.I.U.
H 2.7
Terraplano