Coldwell Banker FRG & Partners
Corso Vittorio Emanuele 25 - 01016 Tarquinia
P.IVA e C.F.: 01916550567
Tel.: (+39) 0766 842441

Villa a schiera in Vendita a Santa Marinella – Zona: Prato del mare

Via Oceano Pacifico, Roma, 00058 (RM)

250.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker FRG & Partners
Monica Marini

Telefono: (+39) 0766 842441
Mobile: (+39) 380 3630557
Email: monica.marini@cbitaly.it

Descrizione

Benvenuti a **Santa Marinella, Località Prato del Mare**, dove il fascino della tranquillità residenziale incontra la bellezza del mare. Questa graziosa **villa a schiera,** costruita nel 1995 e mantenuta in ottimo stato, è il rifugio perfetto per chi cerca una vita serena a pochi passi dalla spiaggia.
Appena varcato l'ingresso autonomo, sarete accolti da un **giardino** di 75 mq, prevalentemente pavimentato, che vi condurrà all'interno della villa. Al piano terra, un luminoso soggiorno con cucina a vista vi invita a rilassarvi e a godere della compagnia di amici e familiari. La cucina si apre su un secondo giardino sul retro, anch'esso di 75 mq, dotato di una veranda e un barbecue, ideale per cene all'aperto e momenti di svago; a completare la zona giorno troviamo un bagno a servizio del piano.
Salendo la scala in muratura, raggiungerete il primo piano, dove due accoglienti camere da letto vi aspettano. Entrambe le stanze offrono accesso a un'ampia balconata: una con vista sul giardino posteriore, l'altra con un panorama sul mare. A completare il piano, un bagno con doccia, perfetto per iniziare la giornata con energia.
Il piano seminterrato, accessibile sempre tramite scala in muratura, ospita una spaziosa taverna con camino, un ambiente caldo e accogliente per le serate invernali. La villa è dotata di riscaldamento termo-autonomo a metano e climatizzazione, garantendo comfort in ogni stagione.
Situata in una zona residenziale esclusiva, questa villa offre la pace e la privacy che desiderate, pur essendo a soli **700 metri dal mare** e lontana dal caos della cittadina. Un'opportunità unica per vivere in un'oasi di tranquillità, senza rinunciare alla comodità e alla bellezza del litorale.
Non lasciatevi sfuggire questa occasione: la vostra nuova casa vi aspetta a Santa Marinella, Località Prato del Mare.

Dettagli

ID proprietà: CBI018-108-43739	Superficie: 100.00 m²
Locali: 4	Giardino: Privato, 150 sqm
Bagni: 2	Camere da letto: 2

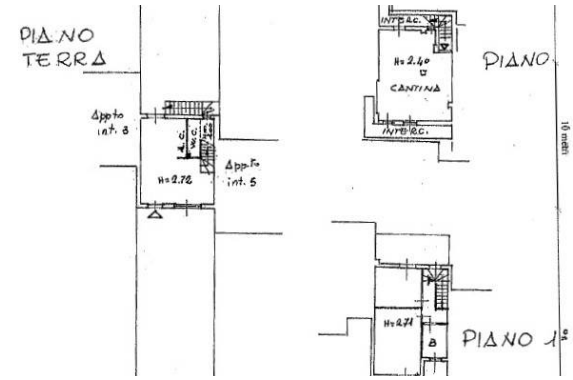
Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Multipiano / 3
- Stato di Conservazione: Ottimo
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 100.00 m²
- Locali: 4
- Camere da letto: 2
- Bagni: 2
- Cucina: A vista
- Posizione: Zona residenziale
- Balconi: Presente
- Doccia: Si
- Giardino: Privato, 150 sqm
- Camino: Si

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini


PIANO TERRA
Appto int. 8
H=2.78
Appto int. 5
INTERC.
H=2.40
CANTINA
INTERC.
PIANO
10 metri
H=2.71
B
PIANO 1°