Coldwell Banker FRG & Partners
Piazza delle Erbe, 21 - Via Cairoli 28 - 01100 Viterbo
P.IVA e C.F.: 01956340564
Tel.: 0761 332038

Villa in Vendita a Bassano Romano

Località Monte San Pietro, Viterbo, 01030 (VT)

495.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker FRG & Partners

Marco Cristofari

Telefono: (+39) 0761 332038
Mobile: 3285885262
Email: marco.cristofari@cbitaly.it

Descrizione

Villa Panoramica con Piscina e Parco di 1 Ettaro

?Tra Trevignano e Bassano Romano
?Immersa nel verde incontaminato e nella quiete dei boschi in Località Monte San Pietro, proponiamo in vendita una straordinaria villa unifamiliare di 390 mq.

Libera su tre lati, la proprietà gode di un'esposizione solare ottimale, di una privacy assoluta e di una vista panoramica mozzafiato che spinge lo sguardo fino al lago. Una dimora perfetta per chi ama la natura e il relax, ma anche per chi desidera ospitare feste ed eventi indimenticabili.

?Gli Spazi Interni: Eleganza, Ampiezza e Versatilità.
?Con i suoi 390 mq, la villa offre una disposizione degli spazi intelligente e dinamica, ideale anche per accogliere due nuclei familiari. L'immobile si compone di due ali principali:
?L'Ala Moderna: Il cuore di questa zona è un sontuoso e luminosissimo open space di 60 mq, che unisce cucina e living in un unico ambiente perfetto per la vita quotidiana e la convivialità. Completano quest'ala una confortevole camera da letto e un bagno padronale dotato di vasca idromassaggio.
?L'Ala Storica: Un maestoso salone di 90 mq, impreziosito da un grande camino termico, accoglie gli ospiti in un'atmosfera calda e suggestiva. La zona notte di questo livello ospita due ampie camere da letto (entrambe con bagno privato) e una pratica cabina armadio/spogliatoio.

?La proprietà si sviluppa inoltre su più livelli indipendenti:
?Al Piano Terra: Un secondo grande open space di 50 mq con cucina a vista, arricchito da due camini, si apre direttamente su un portico panoramico. La zona notte attigua offre due spaziose camere con bagno privato e una cameretta.
?Al Primo Piano: Un accogliente soggiorno con camino, due ulteriori camere da letto e un bagno.

?
?A valorizzare ulteriormente la proprietà, all'interno della tenuta si trova una vecchia scuderia sapientemente adibita oggi a dependance indipendente.

?L'Esterno:
Un Paradiso Privato
?Il vero fiore all'occhiello della proprietà è il suo splendido parco di 10.000 mq (1 ettaro). Curato nei minimi dettagli, il giardino è dotato di pozzo privato, impianto di irrigazione e illuminazione esterna.
?Qui trovano spazio una splendida piscina panoramica e un'ampia area solarium, ideali per godersi la bella stagione in totale relax o per organizzare esclusivi party a bordo vasca.
?Un'Opportunità Unica
?Questa villa non è semplicemente una casa, ma un vero e proprio stile di vita. Gli spazi monumentali, la presenza di ben 4 camini, l'indipendenza della caratteristica dependance, i bagni privati in quasi tutte le camere e l'incantevole parco con piscina la rendono una proprietà unica sul mercato. È la scelta ideale sia come prestigiosa residenza privata, sia come investimento per una struttura ricettiva di lusso o una location per eventi esclusivi

Dettagli

ID proprietà: CBI006-7-333131

Superficie: 390.00 m²

Locali: 15

Bagni: 5

Camere da letto: 7

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Piano terra / 3

Stato di Conservazione: Buono

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 390.00 m²

Locali: 15

Camere da letto: 7

Bagni: 5

Cucina: Abitabile

Posizione: Periferica

Balconi: Presente

Doccia: Si

Giardino: Privato,

Camino: Si

Immagini






























































































































