



COLDWELL BANKER
FRG & PARTNERS

Coldwell Banker FRG & Partners
Piazza delle Erbe, 21 - Via Cairoli 28 - 01100 Viterbo
P.IVA e C.F.: 01956340564
Tel.: 0761 332038

Appartamento in Vendita a Viterbo – Zona: Pilastro

📍 Via Luigi Rossi Danielli, Viterbo, 01100 (VT)

139.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker FRG & Partners

Marco Cristofari

Telefono: (+39) 0761 332038

Mobile: 3285885262

Email: marco.cristofari@cbitaly.it

Descrizione

In una delle zone più strategiche e richieste di Viterbo, in posizione semicentrale e super servita da ogni genere di negozio, trasporto e servizio, proponiamo in vendita un moderno appartamento situato all'interno di una palazzina esclusiva e riservata di sole 4 unità abitative (più 2 attività commerciali).

?L'immobile, edificato recentemente nel 2017, si presenta in condizioni impeccabili ed è caratterizzato da ottime finiture e standard costruttivi volti al massimo risparmio energetico.

?Spazi Interni:

L'appartamento si sviluppa su una superficie complessiva di circa 60 mq calpestabili ben distribuiti. La disposizione interna prevede un luminoso soggiorno con angolo cottura, un funzionale corridoio di disimpegno, una spaziosa camera matrimoniale, una comoda cameretta e un bagno finestrato dotato di box doccia.

?La proprietà viene venduta parzialmente arredata.

?Finiture e Comfort:

?Comfort termico: Riscaldamento con moderno impianto a pavimento e isolamento con cappotto termico esterno.

?Infissi: In PVC ad alta tenuta termica e acustica.

?Pavimentazione: Elegante gres porcellanato effetto legno uniforme in tutti gli ambienti.

?

?Pertinenze:

Completa la proprietà un grandissimo garage di 35 mq, perfetto per ospitare comodamente un'auto di grande dimensioni, moto, e sfruttabile anche come ampio spazio di magazzino/cantina.

?Una soluzione ideale sia come abitazione principale per single, giovani coppie o piccoli nuclei familiari, sia come eccellente forma di investimento immobiliare grazie alla vicinanza a università e caserme.

Dettagli



ID proprietà: CBI006-7-333118



Superficie: 60.00 m²



Locali: 3



Bagni: 1



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 1



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **60.00 m²**



Locali: **3**



Camere da letto: **2**



Bagni: **1**



Cucina: **Angolo cottura**



Posizione: **Semicentrale**



Ascensore: **1**



Doccia: **Si**



Box: **Doppio**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





