



COLDWELL BANKER
FRG & PARTNERS

Coldwell Banker FRG & Partners
Piazza delle Erbe, 21 - Via Cairoli 28 - 01100 Viterbo
P.IVA e C.F.: 01956340564
Tel.: 0761 332038

Casa singola in Vendita a Caprarola

Località Le Molette, Viterbo, 01032 (VT)

79.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker FRG & Partners

Marco Cristofari

Telefono: (+39) 0761 332038

Mobile: 3285885262

Email: marco.cristofari@cbitaly.it

Descrizione

IL TUO RIFUGIO INDIPENDENTE NELLA NATURA (A 45 MINUTI DA ROMA)

?Sogni di staccare la spina dalla città e rifugiarti nel verde senza fare ore di viaggio? A Caprarola, in una tranquilla zona agricola di facile accesso, ti aspetta questa splendida proprietà totalmente indipendente e circondata dal verde.

?L'immobile, di recente realizzazione, si sviluppa su due livelli per un totale di circa 70 mq interni, ottimamente distribuiti: al piano terra troviamo una zona giorno open space impreziosita da un grande camino e un bagno, mentre il primo piano è dedicato alla zona notte con due camere e un secondo bagno.

?I punti di forza all'esterno:

Splendido pergolato attrezzato di zona barbecue e doppia zona lavanderia

?2.000 mq di terreno privato con ben 60 piante di ulivo (olio a km 0 assicurato!).

?Massima autonomia grazie alla presenza del pozzo.

?Comfort garantito con riscaldamento autonomo tramite caldaia a GPL.

La proprietà ha tutte le sembianze e le finiture di un grazioso villino indipendente, ma è accatastata come magazzino.

È la soluzione ideale per chi cerca una seconda "casa" o un punto d'appoggio per i weekend e il tempo libero immerso nel verde, a un prezzo super competitivo!

Dettagli



ID proprietà: CBI006-7-333104



Superficie: 70.00 m²



Locali: 4



Bagni: 2



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 2



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **70.00 m²**



Locali: **4**



Camere da letto: **2**



Bagni: **2**



Cucina: **A vista**



Posizione: **Periferica**



Doccia: **Sì**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





