



COLDWELL BANKER
FRG & PARTNERS

Coldwell Banker FRG & Partners
Piazza delle Erbe, 21 - Via Cairoli 28 - 01100 Viterbo
P.IVA e C.F.: 01956340564
Tel.: 0761 332038

Villa in Vendita a Carbognano

Località Palombo S.P. 35, Viterbo, 01030 (VT)

219.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker FRG & Partners

Marco Cristofari

Telefono: (+39) 0761 332038

Mobile: 3285885262

Email: marco.cristofari@cbitaly.it

Descrizione

Casa Indipendente con 1.5 Ettari di Nocciolo ? Spazio, Natura e Personalizzazione

?Tra Carbognano e Fabrica di Roma (VT)

?Se cerchi l'equilibrio perfetto tra la quiete della campagna della Toscana e la vicinanza alla Capitale, questa proprietà rappresenta un'opportunità rara. Situata in una posizione strategica a soli 45 minuti da Roma, proponiamo in vendita una spaziosa casa indipendente di oltre 220 mq, immersa in un terreno privato di 1,5 ettari coltivato a nocciolo.

?Caratteristiche della Proprietà

?La casa si sviluppa su due livelli fuori terra, offrendo ambienti luminosi e una versatilità architettonica difficile da trovare:

?Superficie: Oltre 220 mq calpestabili.

?Stato: Una parte dell'immobile è già abitabile, mentre l'altra si presenta allo stato grezzo.

?Personalizzazione: La porzione al grezzo permette di rifinire gli interni secondo il proprio gusto, scegliendo materiali, disposizione degli ambienti e impianti.

?Terreno: 15.000 mq (1.5 ettari) di nocciolo in produzione, ideale per chi desidera un'attività agricola o semplicemente un polmone verde privato.

?Ideale per due famiglie

?La disposizione degli spazi e i due livelli fuori terra rendono questa proprietà la soluzione ideale per:

?Nuclei familiari numerosi che necessitano di ampi spazi.

?Due famiglie (es. genitori e figli) che desiderano vivere vicine mantenendo la propria totale indipendenza e privacy.

?Investimento: Possibilità di creare una struttura ricettiva o un B&B in una zona ad alta vocazione turistica e agricola.

?Posizione e Collegamenti

?Privacy e Comfort: Immersa nel verde ma non isolata.

?Collegamenti: A breve distanza dai centri abitati di Carbognano e Fabrica di Roma.

?Roma: Raggiungibile in meno di un'ora, rendendola perfetta anche come prima casa per chi lavora in città ma sogna una qualità della vita superiore.

Dettagli



ID proprietà: CBI006-7-333091



Superficie: 220.00 m²



Locali: 10



Bagni: 3



Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: **Da ristrutturare**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **220.00 m²**



Locali: **10**



Camere da letto: **5**



Bagni: **3**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Periferica**



Doccia: **Si**



Box: **Doppio**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





